



СТ А Н О В И Щ Е

От: доц. д-р Нончо Иванов Димитров, Университет за национално и световно стопанство, катедра „Национална и регионална сигурност“, професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност Икономика и управление (Корпоративна сигурност и антикризисно управление, Сигурност на енергийния бизнес).

Относно: конкурс за „доцент“ по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност Икономика и управление (Икономика и управление (икономика на недвижимата собственост) в УНСС.

1. Информация за конкурса

Конкурсът е обявен за нуждите на катедра „Недвижима собственост“, Бизнес факултет на УНСС, съгласно Решение на АС № 4/07.07.2021 г. Обнародван е в Държавен вестник бр. 71 от 27.08.2021 г. Участвам с състава на научното жури по конкурса съгласно Заповед № 3053/26.10.2021 г. на Зам. Ректора по НИД към УНСС.

2. Кратка информация за кандидатите в конкурса

В конкурса участва един кандидат – главен асистент, д-р Надя Викторова Гилина, която е преподавател в катедра „Недвижима собственост“ от септември 2007 г., като заема последователно съответните длъжности – асистент и гл. асистент (ноември 2015 г.). Представената в настоящия конкурс информация показва, че академичното развитие на гл. ас. д-р Надя Гилина съчетава както изследователска дейност в международни и национални проектни екипи („Функциониране на локалните производствени системи в условията на икономическа криза (Сравнителен анализ и бенчмаркинг в ЕС и извън него)“, проект по Седма рамкова програма на ЕС; проект "Студентски практики", Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси", - проект „Център за научни изследвания и обучение по електронно управление“, Фонд „Научни изследвания“), така и целенасочено усъвършенстване на преподавателските компетенции чрез придобиване на магистърска степен по “Икономика на отбраната и сигурността” със спец. „Корпоративна сигурност”, УНСС през 2018 г, сертифициран медиатор от 2019 г. (вписана в Единния регистър на медиаторите под No. 20201211002 и в Центъра по медиация към Национално Сдружение Недвижимите Имоти (НСНИ)), участие в мобилност ЕРАЗЪМ+ Metropolitan University Prague (Чехия).

3. Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност

От предоставените карти за изпълнение на количествените и качествените изисквания е видно, че кандидатът гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина е преизпълнила същите тези изисквания за заемане на длъжността доцент, като в нито една група показатели няма точки под минималния праг. Това заключение е съобразено както с изискуемите национални минимума, така и за допълнителните критерии съгласно

Правилника на УНСС. Представени са много на брой категорични доказателства за изпълнение по отношение на всеки от заложените в картите критерии.

Съветът по хабилитация на УНСС на заседание от 19.05.2021 г. (Протокол № 2) дава положително становище за потенциалния кандидат в конкурса гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина и предлага на катедра „Недвижима собственост“ да обяви конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент“.

4. Оценка на учебно-преподавателската дейност на кандидата

Съгласно издаденото от Дирекция „Човешки ресурси“ на УНСС удостоверение за трудов стаж (№ 1720/14.10.2021), гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина работи по трудов договор в УНСС и към 13.10.2021 г. има трудов стаж в университета – 9 години, 10 месец и 23 ден, от които 5 години, 10 месеца и 23 дни като главен асистент.

През цялото това време кандидатът е бил член на катедра „Недвижима собственост“ и е имала достатъчно висока аудиторна учебна натовареност (в периода 2015/2021 г - 607 часа лекции и 1752 часа упражнения). Тя е провеждала учебни занятия по множество дисциплини като „Бизнес преговори“; „Търговия с недвижими имоти“; „Икономически и правен режим на недвижимата собственост“; „Урбанизационен икономикс“; „Недвижима собственост“; „Управление на устойчивото развитие на градовете“; „Бизнес мениджмънт“ за ОКС "Бакалавър" и "Икономика на градската среда" за ОКС "Магистър".

Значим етап от развитието на преподавателските компетенции на гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина е както самостоятелно разработеният и издаден учебник („Бизнес преговори“ София: Гей-Либрис, ISBN 978-954-300-195-8), така и авторското ѝ участие в учебниците и учебните помагала на катедра „Недвижима собственост“ – Йовкова, Й. и кол. (2017) Недвижима собственост: икономика и управление. София: Издателски комплекс – УНСС; (2016) Недвижима собственост. София: Авангард Прима и (2018) Недвижима собственост: икономика и управление. Учебно помагало, София: Издателски комплекс – УНСС.

Всичко това ми дава основание да заключа, че гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина е напълно подготвена за заемане на академичната длъжност „доцент“ по обявения конкурс.

5. Кратка характеристика на представените научни трудове/публикации

Кандидатът представя значителен по обем научна продукция, която включва 1 самостоятелна монография („Сигурност при транзакцията на жилищна недвижима собственост“), София: Издателски комплекс – УНСС), 2 части в колективни монографии (в съавторство), 1 публикувана книга на база дисертационен труд („Институционални условия за минимизиране на транзакционните разходи при реализацията на отношенията на собственост (на пазара на жилищни имоти)“). София: Авангард Прима), 1 студия (в съавторство), 11 статии в списания реферирани в международни научни бази данни (5 в съавторство), 4 доклади публикувани в сборници от международни научни конференции и редактирани колективни томове (2 в съавторство).

Гл. ас. д-р Надя Гилина е утвърден изследовател в нови и важни научни направления като: развитие и предизвикателства на пазара на недвижими имоти, и в частност пазара на жилищна недвижима собственост, в контекста на институционалната теория, технологията

на стандартната транзакция на жилищен недвижим имот е изследвана през призмата на транзакционните разходи, сигурността и управлението на риска в динамични институционални ограничения, институционална среда и институционални съглашения и др. Тя е направила анализи на условията, характеристиките и факторите, влияещи на транзакционните разходи и времето на сделка с жилищна недвижима собственост (№2, №6, №7, №8, №9), предложена е авторска „инфраструктура на пазара на недвижима собственост”, която е на база класификация по дейности, връзки и институционализация (№1, №10), обвързала е процесът на трансфер на собственост с теорията на риска и сигурността, подпомагащи институционалната среда (№1, №11, №12); практическата им приложимост и при спомагателните дейности (фасилити дейности) в здравни заведения (№14, №16, №18) и др.

6. Синтезирана оценка на основните научни и научно-приложни приноси на кандидата

Представената научна продукция на кандидата гл. ас. д-р Надя Гилина обхваща научни резултати с характер на приноси, които задълбочават и разширяват икономическата наука за собствеността, за пазара на недвижима собственост, в т.ч. и методиката за изследване на сектор „Недвижима собственост” като цяло и в частност – на връзките с публичните и частни институции в сферата на сделките с недвижими имоти, на връзките с институционализма, управлението на риска и сигурността. Подготвената от кандидата справка систематизира коректно приносите в три основни направления – пазарна инфраструктура, институционални условия и транзакционни разходи, управление на риска и сигурността при технологията на транзакция на жилищна недвижима собственост. За целите на настоящото становище се открояват: Идентифицирането и определянето на транзакционните разходи на пазара на жилищна недвижима собственост, Анализа на главните фактори (компоненти) от позицията на институционалните взаимодействия на пазара и практическата му приложимост; Подбор на методи за определяне на степента на риск и сигурност при транзакцията на жилищна недвижима собственост; Връзката институционализъм, сигурност и собственост.

Показател за приносите на гл. ас. д-р Надя Гилина са и посочените цитирания на трудовете ѝ.

7. Основни критични бележки и препоръки

Препоръчвам на автора да продължи успешната си изследователска и публикационна дейност в избраното от нея научно направление. Също препоръчвам да доразвие, анализира и опише достигнатите резултати в областта на сделките с недвижима собственост в последващи учебни помагала и/или университетски учебник.

Препоръчвам на автора да апробира постигнатите резултати в научната си дейност и в добре познатия от него сектор на недвижимата собственост, като особено полезна за практиката ще бъде разработената монография („Сигурност при транзакцията на жилищна недвижима собственост”).

Направените по-горе препоръки не засягат изтъкнатите достойнствата на научната дейност на кандидата и не променят изцяло положителното ми впечатление.

8. Заключение

В заключение, изразявам положително становище относно представената кандидатура за заемане на академичната длъжност „доцент“ от гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина. Считаю, че тя отговаря на критериите на Закона за развитието на академичния състав в Република България, Правилника за неговото прилагане, Правилника за провеждането на конкурси за придобиване на научни степени и заемане на академични длъжности на УНСС и Правилника за учебната дейност на УНСС. Кандидатът за конкурса е завършен преподавател и изследовател, с компетенции, напълно отговарящи на изискванията и предизвикателствата на длъжността, за която кандидатства.

Във връзка с това предлагам на уважаемото научно жури да избере гл. ас. д-р Надя Викторова Гилина на длъжност „доцент“ по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност Икономика и управление (Икономика и управление (икономика на недвижимата собственост) в УНСС.

13.12.2021 г.

София

Подпис:

/доц. д-р Нончо Иванов Димитров/



EVALUATION REVIEW

of Assoc. Prof. Dr Noncho Ivanov Dimitrov, University of National and World Economy, Department of “National and Regional Security”, professional field 3.8. Economics, scientific discipline Economics and Management (Corporate Security and Crisis Management, Security of the Energy Sector).

In relation to: competitive selective procedure for gaining the academic position of “Associate Professor” in professional field 3.8. Economics, scientific discipline Economics and Management (Economics and Management (Economics of Real Estate) at UNWE.

1. Information on the competitive selective procedure

The competitive selection procedure was open to address the needs of the “Real Estate” Department at the Business Faculty of UNWE according to a Decision of the Academic Council №4/07.07.2021. It was promulgated in State Gazette in issue 71 of 27.08.2021. I was appointed a member of the Scientific Jury on this procedure in accordance with Order №3053/26.10.2021 of the Vice-Rector for R&D of UNWE.

2. Information on the candidate for the academic position

The sole candidate admitted for participation in the competitive selective procedure is Chief Assist. Prof. PhD Nadya Viktorova Gilina, lecturer at the Department of “Real Estate” since September 2007, who has held the academic positions of “Assistant Professor” and “Chief Assistant Professor” since November 2015. The information provided for the competitive selection procedure demonstrates that the academic development of Chief Assist. Prof. PhD Nadya Gilina combines research activities in international and national project teams (“The functioning of local production systems in conditions of economic crisis (Comparative analysis and benchmarking in EU and beyond)”, project within the framework of 7th Framework Programme of the European Union; project “Student Internships”, “Human Resources Development” Operational Programme, - project “Centre for Research and Training in E-Management”, Bulgarian National Science Fund, and professional development as a lecturer through a Master’s degree in “Economics of Defence and Security”, with a specialty in Corporate security, obtained at UNWE in 2018; she has been a certified mediator since 2019 (registered in the Unified Register of Mediators under No. 20201211002 and at the Centre of Mediation at the National Association of Real Estate (NARE)) and has been on a mobility under ERASMUS+ at Metropolitan University Prague (the Check Republic).

3. How the requirements for holding the academic position have been met

From the submitted Reference lists about the fulfillment of the quantitative and qualitative requirements it is apparent that the candidate Chief Assist. Prof. PhD Nadya Gilina has exceeded the requirements for gaining the academic position of Associate Professor, and in each group of indicators her points are above the required minimum. This conclusion takes into consideration

both the national minimum requirements and additional requirements adopted by UNWE. The candidate has submitted a large number of definite evidence of compliance with each of the criteria set out in the reference lists.

The Habilitation Council at UNWE, at a meeting of 19.05.2021 (Protocol № 2) stated their positive opinion on the candidature of Chief Assist. Prof. PhD Nadya Gilina and proposed to the Department of “Real Estate” to open a competitive selection procedure for awarding the academic rank of “Associate Professor”.

4. Evaluation of the academic and teaching activities of the candidate

According to the reference note (№ 1720/14.10.2021) issued by the “Human Resources” Directorate of UNWE Chief Assist. Prof. PhD Nadya Victorova Gilina is working full-time for UNWE and until 13.10.2021 she has a work experience at the University of 9 years, 10 months and 23 days, 5 years, 10 months and 23 days of which are in the position of Chief Assist. Prof.

Over that period of time, the candidate has been a member of the Department of Real Estate and had a high workload (for the period 2015/2021 - 607 lecture hours and 1752 seminar classes). She has had classes in many disciplines such as Business Negotiations; Real estate trade; Economic and Legal Regime of Real Estate; Urban Economics; Real Estate; Management of Sustainable Urban Development; Business Management on the Bachelor's degree programmes and Economics of Urban Environment on the Master's degree programmes.

An important stage in the development of the teaching competencies of Chief Assist. Prof. PhD Nadia Viktorova Gilina is her textbook "Business Negotiations" Sofia: Geya-Libris, ISBN 978-954-300-195-8, and her co-authorship in textbooks and handbooks of the Department of "Real Estate" - Yovkova, J. et al. (2017) Real Estate: Economics and Management. Sofia: UNWE Publishing Complex; (2016) Real Estate. Sofia: Avangard Prima and (2018) Real estate: Economics and Management. Handbook, Sofia: UNWE Publishing Complex.

All of the above gives me reason to conclude that Chief Assist. Prof. PhD Nadia Viktorova Gilina is fully prepared to obtain the academic position of “Associate Professor” under this competitive selection procedure.

5. Brief characterization of the submitted scientific works/publications

The candidate has submitted a significant volume of scientific work, which includes 1 monograph ("Security in the transaction of residential real estate"), Sofia: UNWE Publishing Complex), 2 Chapters in collective monographs (in co-authorship), 1 published book based on a dissertation paper titled “Institutional conditions for minimizing transaction costs in the implementation of property relations (in the residential property market).” Sofia: Avangard Prima), 1 study (co-authored), 11 articles in journals referenced in international scientific databases (5 in co-authorship), 4 papers published in the proceedings of international scientific conferences and edited collective volumes (2 in co-authorship).

Chief Assist. Prof. PhD Nadia Gilina is an experienced researcher in new and important research areas such as: development and challenges on the real estate market, and in particular the residential property market, in the context of institutional theory; technology of a standard residential property transaction studied through the prism of transaction costs; security and risk

management in dynamic institutional constraints; institutional environment and institutional agreements, etc. She has analyzed the conditions, characteristics and factors affecting transaction costs and the duration of a transaction with residential property (№2, №6, №7, №8, №9); proposed a proprietary "infrastructure in the real estate market " based on classification of the activities, relations and institutionalization (№1, №10); linked the process of property transfer to the theory of risk and security, supporting the institutional environment (№1, №11, №12); their practical applicability in the ancillary activities (facility activities) in health care (№14, №16, №18), etc.

6. Evaluation of the scientific and scientific-applied contribution

The scientific works of the candidate Chief Assist. Prof. PhD Nadia Gilina contain scientific results with the nature of contribution both to the study of property, the real estate market, including the methodology of study of the real estate sector in general and in particular - the relations with public and private institutions in the field of real estate transactions, links to institutionalism, risk management and security. The reference prepared by the candidate correctly systematizes the contributions in three main areas - market infrastructure, institutional conditions and transaction costs, risk management and security in the technology of residential property transactions. For the purpose of this position, the following can be highlighted: Identification and determination of transaction costs in the residential property market, Analysis of the main factors (components) from the perspective of institutional interactions on the market and its applicability; Selection of methods for determining the degree of risk and security in the transaction of residential property; the link between institutionalism, security and property.

Another indicator of the contribution of Chief Assist. Prof. PhD Nadia Gilina are the citations of her works.

7. Critical comments and recommendations

I would recommend to the author to continue her successful research and publication activities in the scientific field she has been working in. I would also recommend that she further develops, analyzes and describes the results of her research in the field of real estate transactions in subsequent textbooks and / or university textbooks.

I recommend that the author tests in practice the results of her scientific work, and her monograph ("Security in the transaction of residential property") will be especially useful for practice.

The above recommendations do not affect the outstanding merits of the candidate's scientific activity and do not change my positive opinion of it.

8. Conclusion

To conclude I would like to express my positive opinion of the candidature for the academic position of "Assoc. Professor" of Chief Assist. Prof. PhD Nadia Viktorova Gilina. I believe that it meets the criteria of the Law on the Development of Academic Staff in the Republic of Bulgaria, the Regulations for its implementation, the Regulations for conducting a competitive selection procedure for obtaining academic ranks and for holding academic positions at UNWE and the UNWE Regulations for Academic Affairs. The candidate for the academic rank is a

capable lecturer and researcher, with competencies that fully meet the requirements and challenges of the position for which she is applying.

Thus I propose to the esteemed Scientific Jury to award Chief Assist. Prof. PhD Nadia Viktorova Gilina the academic rank of “Assoc. Professor” in professional field 3.8. Economics, scientific discipline of Economics and Management (Economics and Management (Economics of Real Estate)) at UNWE.

13.12.2021 / Sofia

Signature:

/Assoc. Prof. Dr Noncho Ivanov Dimitrov/