

## СТАНОВИЩЕ

**от : Професор Константин Калинков –доктор по икономика-  
Икономически университет-Варна**

**Професионално направление - 3.8 "Икономика"**

**Научни интереси в областта на : недвижимата собственост, управление на агенциите за недвижими имоти, управление на етажната собственост, фасилити мениджмънт. Автор на книгата „Недвижима собственост”- Изд.”Геа-принт”- Варна, 2008 г. – 543 стр**

**Относно: Конкурс за заемане на академичната длъжност „ПРОФЕСОР” , по професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление /икономика и финанси на фирмите за недвижими имоти/” е публикуван в Д.В.,бр. 71 от 27.08. 2021 г.**

### **1. Информация за конкурса**

**Конкурсът е обявен за нуждите на катедра „Недвижима собственост „ при Бизнес факултет на УНСС-София, съгласно Решение на АС №4 от 07.07.2021 г., Участвам в състава на научното жури по конкурса съгласно Заповед № 3057 от 26.10.2021г. на ректора на УНСС-София. Съгласно решение от първото заседание на научното жури /т.4/ съм определен за изготвяне на становище по конкурса.**

### **2. Кратка информация за кандидатите в конкурса**

***Единствен* кандидат в конкурса е доц. д-р Марин Иванов Гълъбов. Той е от катедра „Недвижима собственост” при Бизнес факултет на УНСС-София.**

**Доц. д-р Марин Гълъбов е член на Атестационната комисия към Бизнес факултета на УНСС, член на Факултетния съвет към Бизнес факултета, член на Общото събрание на Бизнес факултета на УНСС и Общото събрание на УНСС.**

### **3.Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност „професор”**

Относно изпълнението на изискванията за заемане на академичната длъжност „професор” е необходимо да се отбележи заключението на Съвета по хабилитация в УНСС.

В препис-извлечението от Протокол №2 от 19 май 2021 г. от редовно заседание на Съвета по хабилитация в УНСС може да прочетем:

„След запознаване със становищата на комисията по количествените изисквания за заемане на академични длъжности и оценяване, в единство на съответствието на всеки потенциален кандидат за участие в конкурса за заемане на академични длъжности в УНСС на количествените и качествени изисквания и проведено тайно гласуване, Съветът по хабилитация реши:

.....

*1.3 Кандидатурата на доц. д-р Марин Иванов Гълъбов за участие в конкурс за заемане на академична длъжност „професор” професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност Икономика и управление, включваща положително становище на „Комисията по количествените изисквания за заемане на академични длъжности в УНСС, съответства на количествените и качествените изисквания, приети от АС. Съветът за хабилитация дава положително становище за потенциалния кандидат в конкурса доц. д-р Марин Иванов ГЪЛЪБОВ и предлага на катедра „Недвижима собственост”, Бизнес факултет, да инициира обявяването на конкурс за заемане на академичната длъжност „професор” в УНСС.“*

Доц. д-р Марин Гълъбов е покрил всички минимални изисквания на НАЦИД свързани с количествените и качествените показатели за длъжността „професор“.

### **4. Оценка на учебно-преподавателската дейност**

Съгласно приложените документи по конкурса, кандидатът доц. д-р Марин Гълъбов има 24 години и 6 месеца трудов стаж в УНСС от

които 15 год. и 4 месеца като доцент. Справката от отдел "Учебна документация, отчетност и контрол" удостоверява, че доц. д-р Марин Гълъбов има следната учебна натовареност за учебната 2020/2021 г. :

-Учебна заетост в ОКС „Бакалавър” - лекции - 90 часа и упражнения – 180 часа,

-Учебна заетост в ОКС „Магистър” – лекции – 90 часа.

Издадената служебна бележка Изх. № Н-Д от 23.09.2021г. удостоверява, че доц. д-р Марин Гълъбов е избран за научен ръководител на 4 докторанти. Двама от докторантите са защитили успешно дисертационните си трудове и са получили образователната и научната степен „доктор”.

Изнесената информация по т.4 отговаря и покрива изискванията по конкурса за „Професор”.

#### **5. Кратка характеристика на представените научни трудове** **/публикации**

Кандидатът доц. д-р Марин Гълъбов е представил 31 публикации свързани с конкурса, от които учебници - 3 бр. (един в съавторство), монографии - 2 бр., студии - 5 броя в т.ч. 1 на английски език, учебни помагала - 3 бр. (едното е в съавторство), статии - 7 бр. в т.ч. една на английски език, доклади - 10 бр. (три са в съавторство) в т.ч. 4 доклада на английски език.

Отделно е представена монография по проект за научни изследвания на тема „Икономически анализ на фирмите за недвижими имоти в България”- с ръководител доц. д-р Гълъбов. Монографията е издадена през 2018 г. в обем от 225 стр.

Двете монографии са в обем от 264 стр./общо/ и отговарят на изискванията на ЗРАСРБ /изм. - ДВ, бр.101 от 2010г./ -Раздел IV

**/Условия и ред за заемане на академичната длъжност „ПРОФЕСОР“/-  
чл. 29 т. 3 „...или равностойни публикации...“.**

**6. Синтезирана оценка на основните научни и научно-приложни  
приноси на кандидата**

**Приносните моменти в изследванията на кандидата по конкурса са  
в следните направления:**

**-В определяне на икономическа ефективност на фирмите за  
недвижими имоти и другите фирми в реалния сектор – отразени в  
източници 2,3,4,8,10,12,13,19 и 20.**

**-При формулиране и изследване на финансова и счетоводна теза за  
капитала на фирмите за недвижими имоти и другите фирми в реалния  
сектор – отразени в източник 1.**

**-В изследване на проблематиката относно методите на  
амортизацията във фирмите за недвижими имоти - отразени в  
източници 6,13 и 18.**

**7. Критични бележки, препоръки и въпроси**

**Препоръките, които бих направил на кандидата по конкурса са  
следните:**

**-Необходимо е да реализира повече интердисциплинарни  
изследвания при съчетаване на икономическата , правната и  
устройствена страна на недвижимата собственост.**

**-Желателно е за обект на изследване да вземе градът, като център  
за концентриране на инвестициите в областта на недвижимата  
собственост.**

## **8. Заключение**

**Като дългогодишен университетски преподавател и специалист в областта на недвижимата собственост с убеденост ще гласувам ЗА присъждането на академичната длъжност „ПРОФЕСОР“ по научното направление 3.8. „Икономика“ и научна специалност „Икономика и управление /икономика и финанси на фирмите за недвижими имоти“/ на доц. д-р Марин Иванов Гълъбов.**

**м. декември 2021 г.**

**град Варна**

**Изготвил становището:.....**

**/ проф. д-р К. Калинков /**

## **OPINION**

**by: Professor Konstantin Kalinkov - Doctor of Economics - Varna  
University of Economics**

**Professional field - 3.8 "Economics"**

**Research interests in the field of: real estate, management of real estate agencies, condominium management, facility management. Author of the book "Real Estate" - Geo-Print Publishing House - Varna, 2008 - 543 pages**

**Subject: Competition for the academic position "PROFESSOR", in professional field 3.8. Economics, scientific specialty "Economics and Management / Economics and Finance of Real Estate Companies /" is published in DV, issue. 71 from 27.08. 2021**

### **1. Information about the competition**

**The competition was announced for the needs of the Department of Real Estate at the Faculty of Business of UNWE-Sofia, according to Decision of the AC №4 from 07.07.2021, I participate in the scientific jury of the competition according to Order № 3057 from 26.10.2021. of the Rector of UNWE-Sofia. According to a decision from the first meeting of the scientific jury / item 4 / I have been appointed to prepare an opinion on the competition.**

### **2. Brief information about the candidates in the competition**

**The only candidate in the competition is Associate Professor Dr. Marin Ivanov Galabov. He is from the Department of Real Estate at the Faculty of Business of UNWE-Sofia.**

**Assoc. Prof. Dr. Marin Galabov is a member of the Attestation Commission at the Business Faculty of UNWE, a member of the Faculty**

**Council at the Faculty of Business, a member of the General Assembly of the Business Faculty of UNWE and the General Assembly of UNWE.**

### **3. Fulfillment of the requirements for holding the academic position "Professor"**

**Regarding the fulfillment of the requirements for holding the academic position "Professor", it is necessary to note the conclusion of the Habilitation Council at UNWE.**

**Transcript of Extract №2 from the regular meeting of the Habilitation Council at UNWE**

**"Pursuant to Article 15 of the Rules of Procedure of the Council for Habilitation of UNWE, according to a decision of a regular meeting held on May 19, 2021. with the following agenda:**

**1. Discussion of applications for fulfillment of the quantitative and qualitative requirements for holding academic positions "associate professor" and "professor" at UNWE**

**1.3 The candidacy of Assoc. Prof. Dr. Marin Ivanov Galabov for participation in a competition for the academic position of "professor" professional field 3.8. Economics, scientific specialty Economics and Management, including a positive opinion of the "Commission on Quantitative Requirements for Occupying Academic Positions at UNWE, corresponds to the quantitative and qualitative requirements adopted by the AC. The Habilitation Council gives a POSITIVE OPINION for the potential candidate in the competition Assoc. Marin Ivanov GALABOV and proposes to the Department of Real Estate, Faculty of Business, to initiate the announcement of a competition for the academic position "PROFESSOR" at UNWE.**

### **4. Evaluation of the teaching activity**

**According to the attached documents for the competition, the candidate Assoc. Prof. Dr. Marin Galabov has 24 years and 6 months of work experience at UNWE, of which 15 years and 4 months as an Associate**

**Professor. The report from the department “Educational documentation“ reporting and control ”certifies that Assoc. Prof. Dr. Marin Galabov has the following study load for the academic year 2020/2021:**

**-Study employment in the Bachelor's degree - lectures - 90 hours and exercises - 180 hours,**

**-Training employment in the Master's degree - lectures - 90 hou**

**The issued official note Ex. № N-D dated 23.09.2021. certifies that Assoc. Prof. Dr. Marin Galabov has been elected supervisor of 4 doctoral students. Two of the doctoral students have successfully defended their dissertations and received the educational and scientific degree "Doctor".**

**The information provided under item 4 meets and meets the requirements of the competition for "Professor".**

#### **5. Brief description of the presented scientific papers / publications**

**The candidate Assoc. Prof. Dr. Marin Galabov presented 31 sources, publications related to the competition, of which Textbooks - 3 copies, Monographs - 2 copies, Studies - 6 issues, incl. 1 in English, Teaching aids -3 pcs., Articles-8 pcs. including. one in English, Reports - 10 pcs. including. 4 pcs. in English.**

**A separate monograph on a research project on "Economic analysis of real estate companies in Bulgaria" - led by Assoc. Prof. Dr. Galabov. The monograph was published in 2018 in a volume of 225 pages.**

**The two monographs are in a volume of 264 pages / total / and meet the requirements of ZRASRB / amended. - SG, issue 101 of 2010 / -Section IV / Conditions and procedure for holding the academic position "PROFESSOR" / - Art. 29 item 3 "... or equivalent publications,, "**

#### **6. Synthesized assessment of the main scientific and scientific-applied contributions of the candidate**

**The contributing moments in the research of the candidate in the competition are in the following directions:**



**-In determining the economic efficiency of real estate companies and other companies in the real sector - reflected in sources 2,3,4,8,10,12,13,19 and 20.**

**-When formulating and studying a financial and accounting thesis for the capital of real estate companies and other companies in the real sector - reflected in source 1.**

**-In a study of the problems regarding the methods of depreciation in real estate companies - reflected in sources 6,13 and 18**

### **7. Critical remarks, recommendations and questions**

**The recommendations I would make to the candidate in the competition are the following:**

**-It is necessary to carry out more interdisciplinary research combining the economic, legal and structural aspects of real estate.**

**-It is desirable for the object of study to take the city as a center for concentrating investment in real estate.**

### **8. Conclusion**

**As a long-term university lecturer and specialist in the field of real estate, I will confidently vote FOR the award of the academic position "PROFESSOR" in the scientific field 3.8. "Economics" and scientific specialty "Economics and Management / Economics and Finance of Real Estate Companies" / by Assoc. Prof. Dr. Marin Ivanov GALABOV.**

**December 2021.**

**city of Varna**

**Prepared the opinion: .....**

**/ Prof. Dr. K. Kalinkov /**