



СТ А Н О В И Щ Е

От: проф. д-р Цветана Александрова Стоянова – катедра „Управление”,
УНСС – София

Научна специалност „Социално управление“

Относно: конкурс за **професор** научна специалност Икономика и управление
(мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти), професионално
направление 3.8. Икономика в УНСС.

1. Информация за конкурса

Конкурсът за заемане на академичната длъжност професор в професионално направление 3.8 Икономика, научна специалност „Икономика и управление“ (мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти) е обявен за нуждите на катедра „Недвижима собственост“ / Бизнес факултет на УНСС съгласно Решение на АС № 5/01.06.2022г. Участвам в състава на научното жури по конкурса съгласно Заповед №2396/ 28.09.2022 на Зам.-ректора по НИД и МС на УНСС.

2. Кратка информация за кандидата в конкурса

В конкурса за заемане на академичната длъжност професор в професионално направление 3.8 Икономика, научна специалност „Икономика и управление“ (мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти) участва един кандидат – доц. д-р Георги Шинков Забунов. Той е завършил специалност „Икономика и организация на вътрешната търговия“ във ВИИ „Карл Маркс“, гр. София през 1991 г. В периода 1995-2000 г. се обучава в докторска програма по „Икономика и управление“ (по отрасли). През 2001 г. става доктор с диплома № 27218 от ВАК и тема на дисертационния труд: „Проблеми на изучаване на мотивите и поведението на потребителите“ От 1995 г. е асистент в катедра „Кооперативен мениджмънт и бизнес“, от 1998 старши ас., а от 2001 г., главен асистент в същата катедра. През 2007 г. става доцент, а в съответствие с новите изисквания на бизнеса, катедрата променя името си на „Недвижима собственост“.

3. Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност

За участие в конкурса за заемане на академичната длъжност „професор“ доц. д-р Георги Забунов представя доказателства, които са в пълно съответствие с разпоредбите на националното законодателство и с нормативните документи на УНСС. Кандидатът е изпълнил минималните национални изисквания към научната и преподавателската дейност за област 3. Социални, стопански и правни науки, професионално направление 3.8. Икономика, определени от Правилника за прилагане на Закона за развитие на академичния състав в Република България, както и изискванията на Правилника за организиране и провеждане на конкурси за придобиване на научни степени и заемане на академични длъжности в УНСС. Това

ясно се вижда и от решението на съвета по хабилитацията от 11.05.2022 г., в което единодушно е потвърдено гореказаното.

3.1. Изпълнение на количествените изисквания

Кандидатът преизпълнява количествените изисквания за заемане на академичната длъжност „професор“ в УНСС – при минимален праг от 1 070 точки, доц. Забунов събира (общо) 1940 точки. Минималните национални изисквания по чл. 26, ал. 1-4 от ЗРАСРБ и чл. 1а, ал. 1 от ППЗРАСРБ (раздел I от картата) са изпълнени, допълнителните изисквания на УНСС съгласно чл. 26, ал. 5 от ЗРАСРБ и чл. 1а, ал. 2-3 от ППЗРАСРБ (раздел II от картата) – също (като преобладаващата част от минималните прагове са надскочени).

3.2. Изпълнение на качествените изисквания

От представената карта за изпълнение на качествените изисквания за заемане на академичната длъжност „професор“ в УНСС става ясно, че кандидатът има широка разпознаваемост, както в страната, така и в чужбина. Доц. д-р Георги Забунов има значително участие в колективните органи на управление на УНСС, както следва: бил е научен секретар на кат. "Недвижима собственост" от създаването ѝ (2007 г.) до 2018 г.; Ръководител на катедрата от 2018 г. до момента; Член на Факултетния съвет на Бизнес факултета от 2007 г. до момента; Заместник-декан на Бизнес факултета от 2012 г. до момента; Член на Академичния съвет на УНСС от 2017 г. до момента; Главен секретар по акредитацията от 2012 до 2014 г. Членува в редица национални и международни професионални организации. Член е на редакционната колегия на списание "Недвижими имоти & Бизнес". Ръководил е 2 и е участвал в още 2 университетски проекта. Има и 4 национални проекта. Бил е член на 15 научни журита, от които: за академична длъжност „доцент“ – 7; за академична длъжност „главен асистент“ – 2 ; за придобиване на ОНС „доктор“ – 6

Доц. Забунов е бил гост-изследовател в Азиатско-тихоокеанския университет Рицумейкан, гр. Бепу, Япония в програма за подготовка на преподаватели по японски стил на управление на Японската организация за международно сътрудничество (Джайка). Гост-изследовател в Сибирското отделение на Руската академия на науките (СО РАН), Институт за икономика на предприятието и гост изследовател в Химико-технологичния университет на гр. Шънян, Китай.

На тези основания подкрепям изцяло становището на Съвета по хабилитацията на УНСС, че кандидатурата на доц. д-р Георги Забунов съответства на количествените и качествените изисквания, приети от АС за заемане на академичната длъжност „професор“ в УНСС (Протокол № 4 / 11.05.2022г.).

4. Оценка на учебно-преподавателската дейност за всеки кандидат поотделно

Доц. Забунов има близо 30 годишен опит като преподавател и изследовател в академичните среди. За последните 5 г. от учебната 2015/2016 г. до учебната 2021/2022 г. в ОКС „Бакалавър“ и ОКС „Магистър“, редовна форма на обучение, е разработил учебни програми и водил лекционни курсове по общо 14 дисциплини, сред които: Маркетинг на недвижими имоти, Бизнес мениджмънт, Пропърти мениджмънт, Управление на компании за недвижими имоти, Управление на портфейли от недвижими имоти, Управление на бизнес процеси, Маркетингово изучаване на пазара на недвижими имоти и др. Отработил е общо 1485 часа лекции и 802 упражнени.

Всичко това ми дава основание да обобщя, че учебно-преподавателската дейност на доц. д-р Георги Забунов е категорично свързана с предмета на конкурса, а натрупаният преподавателски опит е напълно задоволителен за заемане на академичната длъжност „професор” по научна специалност Икономика и управление (мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти) в УНСС.

5. Кратка характеристика на представените научни трудове/публикации

За участие в конкурса доц. д-р Забунов е представил разнообразни по своя характер научни трудове, в т.ч.: монографии – 2 (едната от които е основен хабилитационен труд); статии и доклади, публикувани в научни издания, реферирани и индексирани в световноизвестни бази данни с научна информация – 3 (в съавторство); статии и доклади, публикувани в нереферирани списания с научно рецензиране или публикувани в редактирани колективни томове – 18; студии, публикувани в нереферирани списания с научно рецензиране или публикувани в редактирани колективни томове – 1; публикувана глава от колективна монография – 4; публикуван университетски учебник или учебник, който се използва в училищната или университетска мрежа – 6 (1 самостоятелен). Голяма част от тези публикации са цитирани в разработките на други изследователи, което е атестат за положително възприемане на тезите и резултатите от научните му изследвания.

Основните направления в изследователската дейност на кандидата са обвързани с тематиката на конкурса. От тях можем да открием тези отнасящи се до въпросите на маркетинга на недвижими имоти (публикации 2, 7, 8, 11, 12, 27, 29, 31) и такива отнасящи се до мениджмънта на недвижими имоти (1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35). Прави впечатление, че научните търсения на доц. д-р Забунов са подплатени там където е възможно с практически изследвания и анализ.

Представените за участие в конкурса за академичната длъжност „професор“ публикации на кандидата са цитирани в световни бази данни (SCOPUS и Web of Science) 7 пъти, в пълнотекстови бази данни (CEEOL и др.) са 10 и в други източници (по служебна справка от Университетска библиотека – УНСС) – над 40 .

Считам, че научната продукция е с високо научно качество, представена в авторитетни издания и достъпна за широката аудитория. Тематиката на научната продукция е насочена към конкретни въпроси на науката и практиката и има съвременен научно и приложно значение. Това позволява да се оцени високо нейното научно съдържание, полезността ѝ за практиката от гледна точка на постигнатите резултати от изследванията и пълното ѝ съответствие на изискванията за заемане на академична длъжност „професор“.

6. Синтезирана оценка на основните научни и научно-приложни приноси на кандидатите

Направеният анализ на приложените разработки представят доц. Забунов като задълбочен, ерудиран и завършен изследовател в областта на мениджмънта и маркетинга на недвижими имоти. На тази основа потвърждавам и заявените от кандидата приноси. Те са обосновани, теоретично валидни и практически полезни резултати, които обогатяват знанието по изследваната тематика. Ако мога да ги синтезирам, бих ги определила по следния начин:

- Научно-приложни приноси, свързани с оригиналните виждания на кандидата за съдържанието и мястото на управлението на недвижимите имоти в националната икономика, методологическите основи на маркетинга на недвижими имоти и използването на количествени методи, с които се постига по-пълнен анализ и обосноваване на решенията в областта на недвижимата собственост.
- Приноси с приложен характер – систематизирани добри практики за успешно прилагане на географските информационни системи при анализа на пазара на недвижими имоти, комплексен анализ и оценка на развитието на пазара на недвижими имоти в България.
- Приноси с научно-педагогически характер – коректно прилагане на резултатите от научните изследвания на кандидата в учебните пособия и учебници за придобиване на знания по недвижимата собственост

За мен заявените приноси са лично дело на кандидата. В колективните научни трудове ясно се проследява неговото авторство. Налице е единен стил в подходите при изследванията и анализа, проявяващи се както в монографиите, така и в представените научни статии.

7. Основни критични бележки и препоръки към всеки кандидат поотделно

Нямам бележки по научните тези, изразени и защитени в публикациите на доц. д-р Георги Забунов. По отношение на бъдещата му преподавателска работа, целесъобразно е да продължи да разработва и публикува самостоятелни учебни материали (помагала и учебници) по преподаваните от него дисциплини. Препоръчвам на кандидата и да продължи своите научно-изследователски търсения и преподавателска дейност в областта на маркетинга и управлението на недвижими имоти. Добре би било в тази връзка, доц. Забунов да разшири включването си и в международни проекти.

8. Заключение

Кандидатурата на доц. д-р Георги Шинков Забунов за академичната длъжност „професор” отговаря напълно на Закона за развитие на академичния състав в Република България, Правилника за неговото прилагане и Правилника за организиране и провеждане на конкурси за придобиване на научни степени и заемане на академични длъжности в УНСС. Оценката на представените трудове дават основание да се открият достатъчно научни, научно приложни и приложни приноси, въз основа на което намирам за основателно да дам своята **положителна оценка** за кандидата в конкурса и категорично да подкрепя избора на доц. д-р Георги Забунов за академичната длъжност „професор“ по професионално направление 3.8 Икономика, научна специалност „Икономика и управление“ (мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти) към катедра „Недвижима собственост“ на УНСС.

20.11.2022

Подпис:

/проф. д-р Цветана Стоянова/



STATEMENT

By: Prof. Dr. Tsvetana Aleksandrova Stoyanova - Department "Management",
UNWE - Sofia

Scholar specialty Social Management

Subject: Competition for **Professor** Scientific Specialty Economics and Management
(Real Estate Management and Marketing), professional field 3.8. Economic at
UNWE

9. Information about the Competition

The competition for the occupation of the academic position of Professor in the professional field 3.8 Economics, scientific specialty "Economics and Management" (Real Estate Management and Marketing) has been announced for the needs of the UNWE Department of Real Estate/Business Faculty in accordance with the AC decision No. 5/01.06.2022. I'm participating in the Scientific Jury on the Competition according to Order No. 2396/28.09.2022 of the UNWE Deputy Rector on Research and IA.

10. Short Information about the Participant in the Competition

In a Competition for occupying the Academic position of Professor in the professional field 3.8 Economics, the scientific specialty "Economics and Management" (Real Estate Management and Marketing) participates one applicant - Assoc. Prof. Dr. Georgy Shinkov Zabunov. He graduated with a degree in Economics and Organization of Internal Trade at Karl Marx University, Sofia in 1991. In the period 1995-2000, he studied in a doctoral program in Economics and Management (in industries). He became a doctor in 2001 with Diploma No. 27218 by the Supreme Attestation Commission (SAC), and a dissertation thesis: "Problems of Studying the Motives and Consumer Behavior" Since 1995 he has been an assistant in the Department of Cooperative Management and Business since 1998, and since 2001, the chief in the same department. In 2007, he became an associate professor, and in accordance with the new requirements, the department changed its name to "Real Estate".

11. Meeting the requirements for occupying the academic position

In order to participate in the competition for the occupation of the academic position "Professor" Assoc. Prof. Dr Georgy Zabunov presents a self-assessment and evidence, which are in full compliance with the provisions of the national legislation and the UNWE normative documents. The applicant has fulfilled the minimum requirements on the scientific and lecturer activity for field 3. Social, Business and Legal Sciences, professional strand 3.8. Economics, determined by the Rules for the Implementation of the Law on the Development of the Academic Staff in the Republic of Bulgaria, as well as the requirements of the Rules for Organizing and Conducting Competitions for the Acquisition of Scientific Degrees and Occupying Academic Positions at UNWE. This is evident from the decision of the Habilitation Council of 11.05.2022, in which the above was confirmed.

11.1. Meeting the quantitative requirements

The applicant exceeds the quantitative requirements for occupation of the academic position "Professor" at UNWE - with a minimum threshold of 1 070 points, Assoc. prof. Zabunov has gathered a total of 1940 points. The minimum national requirements under Art. 2b, para. 1-4 of the LDASRB rt. 1a, para. 1 of the RILDASRB (Section I of the map) are fulfilled, the additional requirements of the UNWE in accordance with Art. 2b, para. 5 of the LDASRB and Art. 1a, para. 2-3 of the RILDASRB (Section II of the map)- are also (as the majority of the minimum thresholds) exceeded.

11.2. Meeting the qualitative requirements

The presented card for fulfilling the qualitative requirements for occupying the academic position of "Professor" at UNWE shows that the applicant has broad recognition, both domestically and abroad. Assoc. Prof. Dr Georgi Zabunov has a significant participation in the collective management bodies of UNWE as follows: He has been a science Secretary of the department of "Real Estate" since its inception (2007) to 2018; Head of the Department from 2018 until now; Member of the Faculty Board of the Business Faculty since 2007 until now; Deputy Dean of the Business Faculty since 2012 until now; Member of the UNWE Academic Council from 2017 until now; Secretary General for Accreditation from 2012 to 2014 is a member of a number of national and international professional organizations. He is a member of the editorial board of Real Estate & Business magazine. He managed 2 and has participated in other 2 university projects. He also has 4 national projects. He was a member of 15 scientific juries, of which: for the academic position "Associate Professor" - 7; for the academic position "Chief Assistant" - 2; for the acquisition of the "Doctor" degree - 6

Assoc. Prof. Zabunov was a guest researcher at the Asia-Pacific University of Ritsumeikan, Beppu, Japan, Lecturers Training Program in Japanese Style of Management of the Japanese International Cooperation Organization (Jaika). Guest Researcher at the Siberian Department of the Russian Academy of Sciences (SD RAS), Institute for Enterprise Economics and a Guest Researcher at the Chemical and Technology University at the city of Shenyang, China.

Based on the above, I fully support the opinion of the UNWE Habilitation Council that the application of Assoc. Prof. Dr. Georgi Zabunov complies with the quantitative and qualitative requirements adopted by the AC for the occupation of the academic position of "Professor" at UNWE (Protocol No. 4 / 11.05.2022).

12. Assessment of the educational and teaching activities for each candidate separately

Assoc. Prof. Zabunov has almost 30 years of experience as a lecturer and researcher in academia. For the last 5 years from the 2015/2016 academic year to the 2021/2022 academic year at the Bachelor's and Master's degree, regular form of training, he has developed curricula and held lectures in a total of 14 subjects, including Real Estate Marketing, Business Management, Property Management, Real Estate Companies Management, Real Estate Wallets Management, Business Process Management, Marketing Research of the Real Estate Market and more. He has worked a total of 1485 hours of lectures and 802 exercises.

All this gives me a reason to summarize that the educational and lecturer activity of Assoc. Prof. Dr. Georgi Zabunov is clearly linked to the subject of the competition, and the

accumulated lecturer experience is completely satisfactory for occupation of the academic position "Professor" in the scientific specialty Economy and Management (Real Estate Management and Marketing) at UNWE.

13. Short characteristics of the presented scholar papers/publications

For his participation in the competition, Assoc. prof. Zabunov has presented various in nature scientific papers, incl.: monographs - 2 (one of which is a major habilitation work); articles and reports published in scientific journals, referred to and indexed in world - renowned scientific databases - 3 (co -authorship); articles and reports published in unrefined magazines with scientific review or published in edited collective volumes - 18; studios published in unrefined magazines with scientific review or published in edited collective volumes - 1; Posted chapter of collective monograph - 4; Published university textbook or a textbook, which is used in the school or university network - 6 (1 separate). Many of these publications have been cited in the papers of other researchers, which is a certificate of positive perception of the theses and results of his research.

The main directions in the candidate's research are bound by the theme of this competition. Out of them we can highlight those related to the Real Estate Marketing matters (publications 2, 7, 8, 11, 12, 27, 29, 31) and those concerning Real Estate Management (1, 5, 6, 9 , 10, 11, 12, 13, 18, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35). It is noteworthy that the scientific pursuits of Assoc. Prof. Dr. Zabunov are backed up where possible with practical research and analysis.

The candidate's academic publications presented for his participation in the academic position "Professor" cited in world databases (SCOPUS and Web of Science) are 7, in full - text databases (CEEOL, etc.) and in other sources (according to an official report from the University Library - UNWE) - over 40.

I believe that the scientific production of the applicant has a high scientific quality, it is presented in authoritative publications and is accessible to the broad public. The subject of scientific production is focused on specific issues of science and practice and has modern scientific and applied significance. This allows for a high evaluation of their scientific content, their usefulness for practice in terms of research results and their full compliance with the requirements for occupation of an academic position "professor".

14. Synthesized evaluation of the applicant's major scientific and applied contributions

The analysis of the applied developments presented by Assoc. Prof. Zabunov as a thorough, erudite and graduate researcher in the field of Real Estate Management and Marketing. Based on this I confirm also the stated by the candidate contributions. They are reasonable, theoretically valid and practically useful results that enrich the knowledge of the studied topic. If I can synthesize them, I would define them in the following way:

- Scientific and applied contributions related to the candidate's original views on the content and place of real estate management in the national economy, the methodological foundations of real estate marketing and their use of quantitative methods with which a more complete analysis and justification of the solutions in the Real Estates Sector.
- Contributions of applied nature - systematized good practices for the successful implementation of geographical information systems in the real estate market

analysis, complex analysis and evaluation of the development of the real estate market in Bulgaria.

- Scientific and pedagogical contributions-correct application of the applicant's research results in teaching aids and textbooks to acquire knowledge on real estate.

I consider the indicated contributions as the applicant's personal doing. In the collective scientific papers is clearly traceable the applicant's authorship. There is a uniform style in the approaches to research and analysis manifested in both monographs and scientific articles presented.

15. Key critical notes and recommendations for each candidate individually

I have no remarks on the scientific theses expressed and defended by assoc. prof. Georgy Zabunov. With regard to his future teaching work, it is appropriate to continue to develop and publish independent teaching materials (aids and textbooks) in the disciplines he lectures I recommend the applicant to continue his research and lecturing activities in the field of marketing and real estate management. It will be good, if in connection to that, assoc. prof. Zabunov expanded his participation in international projects.

16. Conclusion

The application of Assoc. Prof. **Dr. Georgi Shinkov Zabunov** for the academic position "Professor" fully meets the Law on the Development of Academic Staff in the Republic of Bulgaria, the Rules for his implementation and the Rules for organizing and conducting competitions for the acquisition of scientific degrees and the occupation of academic Positions at UNWE. The evaluation of the works presented give reason to highlight sufficient scientific, scientific and applied contributions, on the basis of which I find it justified to give my positive assessment for the candidate in the competition and to categorically support the choice of Assoc. Prof. Dr. Georgi Zabunov for the academic position "Professor" in professional field 3.8 Economics, scientific specialty "Economics and Management" (Real Estate Management and Marketing) at the UNWE Department of Real Estate.

20.11.2022

Signature:

/Prof. Dr. Tsvetana Stoyanova/