



СТ А Н О В И Щ Е

От: проф. д-р Пламен Благов Илиев - Икономически университет – Варна,
Научна специалност – Икономика и управление

Относно: конкурс за **професор** по професионално направление 3.8. Икономика,
научна специалност „Икономика и управление“ (мениджмънт и маркетинг
на недвижими имоти)“ в УНСС.

1. Информация за конкурса

Конкурсът е обявен за нуждите на катедра “Недвижима собственост”, Бизнес факултет на УНСС съгласно Решение на АС и обява в Държавен вестник бр. 60 от 29.07.2022 г. Участвам в състава на научното жури по конкурса съгласно Заповед №2396/ 28.09.2022 г. на Зам.ректора на УНСС по НИД. Единствен кандидат по конкурса е доц. д-р Георги Шинков Забунов.

2. Кратка информация за кандидата в конкурса

Георги Забунов е завършил висшето си образование в УНСС - София през 1991г. През 2001 г. е защитил дисертационен труд и придобива образователната и научна степен „доктор” по шифър 05.02.18 „Икономика и управление (по отрасли)“.

Работи последователно в КДА „Тракия Комерс“, гр. Хасково като търговски експерт и маркетингов мениджър и в УНСС - София като асистент (1995-1998 г.), старши и главен асистент (съответно 1998-2001 и 2001-2007 г.) и като доцент в същото висше училище (от 2007 г. до момента). Заема изборните длъжности зам.-декан по учебната дейност на Бизнес факултет, зам.-декан по качеството и международното сътрудничество на Бизнес факултет, научен секретар и ръководител на катедра „Недвижима собственост“ и има 27 години общ педагогически стаж. Осъществява ръководство на академични екипи и управление на редица научни проекти в УНСС – София.

През периода 2012 – 2020 г. работи на втори трудов в Международно висше бизнес училище, Ботевград.

3. Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност

Въз основа на становището на Комисията по количествените изисквания за заемане на академични длъжности в УНСС и решението на Съвета по хабилитация на УНСС, може да се обобщи, че кандидатурата на доц. д-р Георги Шинков Забунов напълно отговаря на общите изисквания за заемане на академичната длъжност

„професор“ в професионално направление 3.8. Икономика, научна специалност „Икономика и управление“ (мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти)“, заложен в ЗРАСРБ, ППЗРАСРБ и количествените и качествените изисквания, приети от АС на УНСС.

4. Оценка на учебно-преподавателската дейност

По отношение на учебно-преподавателската работа следва да се отбележи следното:

- Видно от представените документи през последните седем учебни години доц. д-р Георги Забунов има учебна натовареност 842 часа в ОКС „Бакалавър“ и 642 лекционни часа в ОКС „Магистър“. Доц. Георги Забунов е на постоянен договор в УНСС – София и по обявения конкурс за „професор“ има необходимата преподавателска натовареност. През този период доц. д-р Георги Забунов е разработил и води лекционни курсове по редица дисциплини в бакалавърска степен на обучение („Бизнес мениджмънт“; „Управление на бизнес процеси“, „Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти“, „Пазар и маркетинг на недвижими имоти“, Facility Management (на английски. език), „Урбанизационен икономикс“, „Управление на устойчивото развитие на градовете“, „Недвижима собственост“, „Управление на маркетинга“, „Интегрирани маркетингови комуникации“, „Управление на отношенията с клиенти“), в магистърска степен на обучение („Пазари на недвижими имоти“, „Оптимизиране на управленски решения“, „Управление на компании за недвижими имоти“), както и в ОНС „Доктор“ „Урбанистика и урбанизационен икономикс“, „Управление на корпоративната недвижима собственост“, „Теория на пазара за недвижими имоти“.

- Доц. д-р Георги Забунов е автор и съавтор на шест учебника и учебни помагала, използвани по изучаваните учебни дисциплини.

- Доц. д-р Георги Забунов притежава достатъчен педагогически опит и професионална компетентност, което позволява да се осъществи добра обвързаност на научните интереси с учебно-преподавателската дейност.

- Кандидатът в конкурса за „професор“ е утвърден, компетентен, отговорен и уважаван от академичната общност преподавател в научната област, по която е обявен конкурсът за професор.

5. Кратка характеристика на представените научни трудове/публикации, оценка на основните научни и научно-приложни приноси и критични бележки и препоръки

По отношение на научноизследователската дейност внимание заслужават следните по-важни акценти:

- Научната продукция на кандидата съответства на неговата преподавателска дейност. Общият брой на публикациите и техният профил отговарят на тематиката на

обявения конкурс. Важен акцент в това отношение представлява основното монографично изследване в областта на пазара на недвижими имоти.

Кандидатът участва в конкурса с общо 35 публикации, които са напълно достатъчни и надвишават количествените изисквания за заемане на академичната длъжност „професор“. В тяхната структура доминират научните публикации, от които 2 самостоятелни монографии, участие в 4 колективни монографии, 1 самостоятелна студия и една в съавторство, както и 3 публикации в световни бази данни (SCOPUS и WEB of Science) и 7 публикации в индексирани издания.

- Научните публикации се характеризират със задълбоченост, актуалност и перспективност.

- Публикуваните научни трудове са положителен индикатор за качествата на доц. д-р Георги Забунов като преподавател и изследовател.

- Основната тематика в научната продукция на доц. д-р Георги Забунов е в синхрон със съвременните тенденции в изследваните области и пряко кореспондира с научната специалност, по която е обявен конкурсът за професор.

- Проведените изследвания дават основание да се обобщят редица научни и приложни приноси, които са коректно формулирани и неоспорими.

- Цитирания: в световни бази данни (SCOPUS и Web of Science) – 7 цит.; в пълнотекстови бази данни (CEEOL и др.) – 10 цит.; в други източници (по служебна справка от Университетска библиотека – УНСС) – над 40 цитирания.

Към кандидата за академичната длъжност „професор“ може да се формулира препоръка за включване в обхвата на бъдещи изследвания на връзката между заетостта на населението и доходността на домакинствата и пазара на недвижими имоти, което би довело до нови и интересни научни факти и би било полезно за стопанската практика.

6. Заключение

Като имам предвид изложената цялостна изследователска и учебно-преподавателска дейност на доц. д-р Георги Забунов, неговото професионално развитие и достижения в областта на мениджмънта и маркетинга на недвижими имоти, с убеденост давам **положителна оценка** за цялостната дейност на кандидата.

Препоръчвам на уважаемите членове на Научното жури по конкурса да предложат на ФС на Бизнес факултет при УНСС - София да **избере на академичната длъжност „професор“** по професионално направление 3.8. Икономика **доц. д-р Георги Шинков Забунов.**

Варна, 28.11.2022 г.

Член на научно жури:

(проф. д-р Пламен Илиев)



REVIEW

By: Prof. Plamen Blagov Iliev, PhD, University of Economics – Varna
scientific specialty “Economics and management”

Regarding: a competition for a **professor** in professional field 3.8. Economics, scientific specialty “Economics and management (management and marketing of real estate)” at UNWE.

7. Information about the competition

The competition was announced for the needs of the Department of Real Estate Property in accordance with a decision of the Academic Council and in an announcement in the State Gazette, no. 60 of 29.07.2022. I am a member of the scientific jury for the competition according to Order No. 2396/ 28.09.2022 of the Vice-Rector of UNWE for Research. The only candidate for the competition is Assoc. Prof. Georgi Shinkov Zabunov, PhD.

8. Short information about the candidate in the competition

Georgi Zabunov graduated from UNWE-Sofia in 1991. In 2001 he defended his doctoral thesis and obtained a doctoral degree, code 05.02.18 “Economics and management (by branches)”.

He worked consecutively in Trakia Commerce – Haskovo as a trade expert and marketing manager and as an assistant professor at UNWE-Sofia (1995-1998), senior and chief assistant professor (the periods 1998-2001 and 2001-2007, respectively), and as an associate professor in the same university (from 2007 to present). He has held the elective positions of Vice-Dean for Academic Activities of the Business Faculty, Vice-Dean for Quality and International Cooperation of the Business Faculty, Scientific Secretary and Head of the Department of Real Estate and has 27 years of teaching experience. He leads academic teams and manages a number of scientific projects at UNWE - Sofia.

During the period 2012 - 2020, he worked on a second employment contract at the International Business School, Botevgrad.

9. Fulfillment of the requirements for holding the academic position

Based on the opinion of the Commission on the quantitative requirements for holding academic positions at UNWE and the decision of the Habilitation Council of UNWE, it can be summarised that the candidacy of Assoc. Prof. Dr. Georgi Shinkov Zabunov fully meets the general requirements for holding the academic position of professor in professional field 3.8. Economics, scientific specialty "Economics and management (management and marketing of real estate)", laid down in the Act on the Development of the Academic Staff in

the Republic of Bulgaria, the Regulations for its implementation, as well as the quantitative and qualitative requirements adopted by the Academic Council of UNWE.

10. Evaluation of teaching activities

In terms of the candidate's teaching and educational activity, it is worth mentioning that:

- According to the presented documents, over the last seven years Assoc. Prof. Georgi Zabunov has had 842 hours with students doing their bachelor's degree and 642 lecture hours with students doing their master's degree. The candidate has tenure at UNWE and has the necessary teaching load as required for the announced competition for a professor. Over this period, Assoc. Prof. Georgi Zabunov has developed and taught courses in a number of bachelor's disciplines: "Business management", "Management of business processes", "Market analyses in the real estate business", "Real estate market and marketing", "Property management", "Real estate", "Facility management" (in English) and "Marketing study of the real estate market", "Urban economics", "Management of sustainable urban development", "Marketing management", "Integrated marketing communications", "Management of customer relations", master's degree courses: "Real estate markets", "Optimisation of managerial decisions", "Management of real estate companies", as well as doctoral courses: "Urban studies and urbanisation economics", "Management of corporate real estate", "Theory of the real estate market".

- Assoc. Prof. Dr. Georgi Zabunov has authored and co-authored six textbooks and study manuals for the disciplines he teaches.

- Assoc. Prof. Dr. Georgi Zabunov has sufficient pedagogical experience and professional expertise, which allow him to combine successfully his scientific interests with his teaching activity.

- The candidate for the position of professor is an experienced, competent, responsible and esteemed academician in the professional field of the competition for professor.

11. Brief description of the presented scientific works/publications, evaluation of the main scientific and scientific-applied contributions, and critical remarks and recommendations

In terms of scientific research, the following achievements are noteworthy:

- The candidate's scientific production corresponds with his teaching activity. The profile and total number of publications are related to the subject matter of the announced competition. With this regard, an important asset is the main monographic work in the field of real estate market.

The candidate participates in the competition with a total of 35 publications, which are completely sufficient and exceed the quantitative requirements for holding the academic position of professor. In their structure, a domination of the scientific works can be noted, of

which 2 individual and 4 co-authored monographs, 1 individual and 1 co-authored study, as well as 3 publications in world databases (SCOPUS и WEB of Science) and 7 publications in indexed journals.

- The scientific publications are characterised by thoroughness, topicality and perspective.

- The published scientific works are a positive indicator for Assoc. Prof. Zabunov's qualities as a lecturer and researcher.

- The main subject matter in the scientific production of Assoc. Prof. Georgi Zabunov corresponds with the modern trends in the researched fields and is directly related to the scientific specialty for which the competition for professor has been announced.

- The conducted research gives grounds to summarise a number of scientific and applied contributions that are correctly formulated and indisputable.

- Citations: in world databases (SCOPUS и Web of Science) – 7; in full-text databases (CEEOL, etc.) – 10; in other sources (based on an official reference from UNWE library) – over 40.

The candidate for the position of professor could be recommended to include in the scope of his future research the issue of the relation between population employment, household profitability and real estate market, which would lead to new and interesting scientific facts and would be a contribution to the economic practice.

12. Conclusion

Taking into consideration the overall research and teaching activity of Assoc. Prof. Georgi Zabunov, his professional development and achievements in the field of real estate management and marketing, I confidently give a **positive assessment** of the candidate's overall activity.

I recommend to the respected members of the scientific jury for the competition to propose to the Faculty Council of the Faculty of Business at UNWE - Sofia to elect **Associate Professor Georgi Shinkov Zabunov, Ph.D**, for the academic position of professor in professional field 3.8. Economics.

Varna, 28.11.2022

Member of the scientific jury:
(Prof. Plamen Iliev, PhD)