



СТ А Н О В И Щ Е

От: проф. д-р Даниела Николова Иванова, УНСС, катедра „Икономика на природните ресурси“, Научна специалност „Икономика и управление (Екоикономика)“

Относно: конкурс за **професор** по научна специалност „Икономика и управление (Мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти)“, от научно направление 3.8. „Икономика“ в УНСС.

1. Информация за конкурса

Конкурсът за заемане на академичната длъжност „професор“ по професионално направление 3.8. „Икономика“, научна специалност „Икономика и управление (Мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти)“ е обявен от УНСС – София за нуждите на катедра „Недвижима собственост“ (Държавен вестник бр. 60/29.07.2022 г.).

Участвам в състава на научното жури по конкурса съгласно: Заповед на Зам. ректора на УНСС по НИД под № 2396/ 28.09.2022 г.; Заповед на Ректора на УНСС № 3268/18.11.2021 г.; Решение на Катедрения съвет на катедра “Недвижима собственост” (Протокол № 1/19.09.2022 г.); Решение на Факултетния съвет на Бизнес факултет (Протокол № 1/20.09.2022 г.).

2. Кратка информация за кандидатите в конкурса

Доц. д-р Георги Шинков Забунов е единствен кандидат по обявения конкурс от катедра „Недвижима собственост“ при УНСС. Той е завършил математическа гимназия. През 1986 г. е приет за студент във ВИИ „Карл Маркс“ по специалност „Икономика и организация на вътрешната търговия“ и завършва ОКС „Магистър“ през 1991 г. През следващите 4 години работи в частния бизнес в сферата на търговията и маркетинга. От 1995 след спечелен конкурс е назначен за преподавател в УНСС като последователно заема академичните длъжности асистент, старши асистент, главен асистент и от 2007 г. е доцент.

Кандидатът е заемал различни административни длъжности, като научен секретар на катедра, зам.-декан по учебната дейност, главен секретар по акредитацията на УНСС и др. Понастоящем е ръководител на катедра „Недвижима собственост“, зам.-декан по международно сътрудничество на Бизнес факултета и член на Академичния съвет на УНСС.

3. Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност

Според представената справка за изпълнение на нормативните изисквания на ЗРАСРБ и правилника за прилагането му, доц. Забунов изпълнява националните изисквания за заемане на академична длъжност „професор“. Придобил е ОНС „доктор“ по научната специалност „Икономика и управление (по отрасли)“ след успешна защита през 2000 г. Общият брой точки от всички показатели по отделните групи от националните изисквания е 1080 и значително надвишава необходимия минимум (550 точки). Два пъти над необходимия минимум са и точките за допълнителните количествени изисквания на УНСС (860 точки при минимални 420 точки).

Кандидатът покрива и качествените изисквания, като безспорен е приносът му в изследванията и обучението по фасилити мениджмънт в страната, използването на географски информационни системи и пространствена иконометрия за изучаване на пазара на недвижими имоти и изследванията у нас в сферата на градската сигурност.

Относно изпълнението на количествените и качествените изисквания за заемане на академична длъжност „професор“ в УНСС, положително становище е дал и Съветът по хабилитация (Протокол № 4/11.05. 2022 г. от заседание на Съвета по хабилитация на УНСС).

4. Оценка на учебно-преподавателската дейност

Общият трудов стаж на кандидата, като преподавател е 27 години, от които 15 – като доцент. През този период е водил курсове по следните дисциплини: „Маркетинг на недвижими имоти“, „Бизнес мениджмънт“, „Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти“, „Управление на бизнес процеси“; „Недвижима собственост“ и др. Участвал е в разработването на значителен брой нови учебни курсове и учебни програми, три - за ОНС „доктор“ , три - за ОКС „магистър“ и 10 - за ОКС „бакалавър“. Самостоятелно и в съавторство е публикувал 6 учебника и учебни помагала.

Кандидатът е бил научен ръководител на 4 докторанти към катедра „Недвижима собственост“, които са защитили успешно дисертационните си трудове по научна специалност (докторска програма) „Икономика и управление (недвижима собственост)“.

Общата аудиторна заетост на доц. Забунов за последните 14 учебни години възлиза на 843 часа лекции и 802 часа упражнения в ОКС „бакалавър“ и 642 часа лекции в ОКС „магистър“, което надхвърля изискваните 1000 часа лекции по критериите на УНСС. През този период той е водил лекционни курсове и на англ. език по дисциплините „Бизнес преговори“ и „Фасилити мениджмънт“

В допълнение, кандидатът има значителен опит и в управлението на учебния процес, като ръководител на научна специалност и зам. декан по учебната дейност на Бизнес факултета на УНСС.

Гореизложеното потвърждава, че преподавателската дейност на доц. д-р Георги Забунов напълно съответства на тематиката на обявения конкурс, а неговият дългогодишен преподавателски опит, подготовка и изпълнена учебна натовареност отговарят на изискванията за заемане на академичната длъжност „професор“.

5. Кратка характеристика на представените научни трудове/публикации

Кандидатът участва в този конкурс с общо 35 броя научни трудове/публикации, представени по видове в следващата таблица:

Публикации	Самостоятелни публикации, брой	Публикации в съавторство, брой	Общо публикации, брой
Монографии	2	4	6
Учебници и учебни помагала	1	5	6
Студии	1	1	1
Статии, публикувани в <ul style="list-style-type: none"> • научни списания, реферирани и индексирани в Scopus и/или Web of science • научни списания, реферирани и индексирани в други международни бази данни с научна информация 	4	2 3	9
Доклади, публикувани в сборници от: <ul style="list-style-type: none"> • научни конференции, реферирани и индексирани в Scopus и/или Web of science • научни конференции в чужбина или организирани от международни научни или професионални организации • научни конференции с научно рецензиране или в редактирани колективни томове в България 	1 5	1 2 3	12
Публикации по проекти		1	1
Общо публикации			35

Научните публикации на кандидата са по темата на конкурса. Представената научна продукция не повтаря публикациите във връзка с придобиването на академичната длъжност „Доцент“. В научните трудове и публикации кандидатът

разглежда актуални и значими въпроси, свързани с управлението и маркетинга на недвижимата собственост. При тях личи добро познаване на теоретичните основи и развитието на проблемите, умения за аргументирани анализи и извеждане на възможни решения.

Оценка за качеството на научната продукция в много голяма степен може да бъде направена чрез цитируемостта. Приложената справка показва 7 цитати в световни бази данни (SCOPUS и Web of Science), 10 - в пълнотекстови бази данни (CEEOL и др.) и над 40 - в други източници (по служебна справка от Университетска библиотека – УНСС).

6. Синтезирана оценка на основните научни и научно-приложни приноси на кандидатите

Представените трудове на кандидата по конкурса, както и резултатите от цялостната му изследователска и преподавателска дейност позволяват да бъдат изведени редица положителни резултати в т.ч. приноси обобщени в следните насоки:

1. Теоретични и методологични:

- Разработване на методологичен подход за интердисциплинарни изследвания в сферата на икономиката и бизнеса;
- Усъвършенстване на инструмента „вериги средство – краен резултат“ за прилагане в мултикултурна среда;
- Разработване на методологичен подход за прилагане на Системната структурна теория за дейността в обучението по недвижимата собственост.

2. Практико-приложни:

- Използване на инструменти от пространствената иконометрия за изучаване на пазара на недвижими имоти;
- Използване на географски информационни системи (ГИС) за анализ и изучаване на пазара на недвижими имоти;
- Прилагане на инструмента „анализ на обобщени данни“ (Data Envelopment Analysis – DEA) за анализ на ефективността и ефикасността в сферата на недвижимата собственост.

7. Основни критични бележки и препоръки

Дългогодишната преподавателска работа, натрупаният опит в научните изследвания, както и постигнатите значими резултати, ми дават основание да не отправям критични бележки към доц. д-р Забунов. Препоръката ми е да продължи в бъдеще още по-активно да прилага знанията си в интердисциплинарни изследвания и да публикува в престижни научни издания, индексирани в световноизвестни бази данни.

8. Заключение

Приведените доказателства и направените оценки на научната, преподавателската и изследователската дейност на кандидата доказват, че той отговаря на изискванията на ЗРАСРБ и на критериите на УНСС за заемане на академичната длъжност „професор“. Всичко това ми дава основание **напълно убедено да предложа на уважаемото научно жури да даде положителна оценка и предложи на**

Факултетния съвет на Бизнес факултета на УНСС да избере и утвърди доц. д-р Георги Шинков Забунов за заемане на академичната длъжност „професор“ по научната специалност „Икономика и управление (Мениджмънт и маркетинг на недвижими имоти)“.

03.12.2022 г.
София

Изготвил становището:

(проф. д-р Даниела Николова Иванова)



UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD ECONOMY

STATEMENT OF OPINION

By: Prof. Daniela Nikolova Ivanova, PhD, University of National and World Economy, Department of Economics of Natural Resources, Scientific specialty "Economics and Management (Ecoeconomics)

Regarding: competition for a **professor** in the scientific specialty "Economics and Management (Management and Marketing of Real Estate)", in scientific field 3.8. "Economics" at the University of National and World Economy.

1. Information about the competition

The competition for holding the academic position Professor in professional field 3.8. "Economics", scientific specialty "Economics and Management (Management and Marketing of Real Estate)" was announced by the UNWE — Sofia for the needs of the Real Estate Department (State Gazette No. 60 /29 July 2022).

I participate in the panel of the scientific jury for the competition according to: Order of Vice-Rector for Research of UNWE under No. 2396/ 28 Sept.2022; Order of the Rector of UNWE No. 3268/18 Nov. 2021; Decision of the Department Council of the Real Estate Department (Minutes No. 1/19 Sept.2022); Decision of the Faculty Council of the Faculty of Business (Minutes No. 1/20 Sept. 2022).

2. Brief information about the candidates in the competition

Assoc. Prof. Georgi Shinkov Zabunov, PhD is the only candidate in the announced competition from the Real Estate Department at the UNWE. He graduated from High School of Mathematics. In 1986, he was admitted as a student at the Karl Marx Institute of Economics, majoring in "Economics and Organization of Domestic Trade". He graduated with a Master's Degree in 1991. During the next 4 years, he worked in a private business in the field of trade and marketing. In 1995, after winning a competition, he was appointed as a lecturer at the UNWE, successively holding the academic positions of assistant, senior assistant, chief assistant, and since 2007, he has been an associate professor.

The candidate has held various administrative positions as a Scientific Secretary of Department, Deputy Dean for Educational Activity, Secretary General for Accreditation of the UNWE, etc. He is currently Head of the Real Estate Department, Deputy Dean of International Cooperation of the Business Faculty and member of the Academic Council of the UNWE.

3. Fulfilment of the requirements for holding the academic position

According to the submitted report on the implementation of the legal requirements of the Law on the Development of the Academic Staff in the Republic of Bulgaria and the Rules for its implementation, Assoc. Prof. Zabunov fulfils the national requirements for holding the academic position of Professor. He obtained a Doctoral degree in the scientific specialty "Economics and Management (by industry)" after successful defense of the doctoral thesis in 2000. The number of points (1080) of all indicators in the separate groups of the national requirements significantly exceeds the required minimum. The points for the additional quantitative requirements of the UNWE are twice over the required minimum.

The candidate also meets the quality requirements, as his contribution to research and education in facilities management in the country, the use of geographic information systems and spatial econometrics for studying the real estate market and research in the field of urban security in our country is indisputable.

Regarding the fulfilment of the quantitative and qualitative requirements for holding the academic position of Professor at the UNWE, the Habilitation Council also gave a positive statement of opinion (Minutes No. 4/11.05.2022 of a meeting of the Habilitation Council of the UNWE)

4. Evaluation of teaching activity

The candidate's total work experience as a lecturer is 27 years, of which 15 years as an associate professor. During this period, he read courses in a number of subjects such as "Real Estate Marketing", "Business Management", "Market Analysis in the Real Estate Business", "Business Process Management"; "Real estate" etc. He participated in the development of a significant number of syllabuses, three - for Doctor's degree, three - for Master's degree and 10 - for Bachelor's degree.

He has independently written and co-authored 6 textbooks and handbooks. The candidate was the supervisor of 5 doctoral students who successfully defended their dissertations.

The total classroom workload for the last 14 academic years amounts to 1,484 hours of lectures and 802 hours of exercises, which exceeds the requirements of 1,000 hours of lectures required by the UNWE criteria. During this period, he also read lecture courses in English on the subjects "Business Negotiations" and "Facility Management"

Furthermore, the candidate has significant experience in the management of the educational process, as head of scientific specialty and deputy dean for academic activity of the Business Faculty of the UNWE.

The above confirms that the teaching activity of Assoc. Prof. Georgi Zabunov, PhD fully corresponds to the subject of the announced competition, and his many years of teaching experience, preparation and completed lecture workload meet the requirements for holding the academic position of Professor.

5. Brief description of the presented scientific works/publications

The candidate Assoc. Prof. Zabunov participates in this competition with a total of 35 scientific works/publications, presented by type in the table below:

Publications	Independent Publications, number	Co-authored publications, number	Total, number
Monographs	2	4	6
University textbooks and handbooks	1	5	6
Studies	1	1	1
Articles published in <ul style="list-style-type: none"> • scientific journals, referenced and indexed in Scopus and/or Web of science • scientific journals, referenced and indexed in other international databases with scientific information 	4	2 3	9
Papers in <ul style="list-style-type: none"> • proceedings of scientific conferences, referenced and indexed in Scopus and/or web of science • proceedings of scientific conferences abroad or organized by international scientific or professional organizations • proceedings of scientific conferences with peer review or in edited collective volumes in Bulgaria 	1 5	1 2 3	12
Project publications		1	1
Total			35

The candidate's scientific publications are on the subject of the competition. The presented scientific output does not repeat the publications related to the acquisition of the academic position of Associate Professor. In his scientific work and publications, the candidate examines current and significant issues related to the management and marketing of real estate. They show a good knowledge of the theoretical foundations and the development of problems, skills for justified analyses and possible solutions.

An evaluation of the quality of the scientific output can be made to a very large extent through the citation rate. The attached reference shows 7 citations in world databases (SCOPUS and Web of Science), 10 - in full-text databases (CEEOL, etc.) and over 40 - in other sources (according to official reference from the University Library – the UNWE).

6. Summarized evaluation of the main scientific and applied contributions of the candidates

The submitted works of the candidate in the competition, as well as the results of his overall research and teaching activities, allow a number of positive results to be drawn, including contributions summarized in the following directions:

1. Theoretical and methodological:

- Development of a methodological approach for interdisciplinary research in the field of economics and business;
- Improvement of the "means - end chain" tool for application in a multicultural environment;
- Development of a methodological approach for applying the System Structural Theory of activity in real estate education.

2. Applied:

- Use of spatial econometric tools to study the real estate market;
- Use of Geographic Information Systems (GIS) to analyse and study the real estate market
- Application of the Data Envelopment Analysis (DEA) tool to analyse the effectiveness and efficiency of real estate.

7. Key Critical Notes and Recommendations

The many years of work as a university lecturer, the accumulated experience in scientific research, as well as the achieved significant results, give me the reason not to make critical notes to Assoc. Prof. Zabunov, PhD. My recommendation is that in the future he should continue to apply his knowledge even more actively in interdisciplinary research and publish in prestigious scientific publications indexed in world-renowned databases.

8. Conclusion

The evidence presented and the evaluations of the candidate's scientific, teaching and research activities prove that he meets the requirements of the Law on the Development of the Academic Staff in the Republic of Bulgaria and the criteria of the UNWE for holding the academic position of Professor. All this gives me the reason with **full conviction to propose to the respected scientific jury to give a positive evaluation and propose to the Faculty Council of the Faculty of Business of the UNWE to select and confirm Assoc. Prof. Georgi Shinkov Zabunov, PhD for holding the academic position of Professor in the scientific specialty "Economics and Management (Real Estate Management and Marketing)".**

December 3rd, 2022
Sofia

This statement of opinion was written by:

(Prof. Daniela Nikolova Ivanova, PhD)