



СТАНОВИЩЕ

От: *проф. д.н. Таня Петрова Парушева*
Научна специалност „Икономика и управление (туризъм)”
Университет за национално и световно стопанство, София

Относно: конкурс за **доцент** по *професионално направление 3.8. „Икономика”, научна специалност „Икономика и управление (пазарни анализи и маркетинг в бизнеса с недвижими имоти)”*, научна област 3. „Социални, стопански и правни науки” в УНСС.

1. Информация за конкурса

Конкурсът е обявен за нуждите на катедра „Недвижима собственост”, „Бизнес факултет” на УНСС, съгласно Решение на АС № 5/01.06.2022 г. Участвам в състава на научното жури по конкурса, съгласно Заповед № 2402/28.09.2022 г. на Зам.-ректора по НИД и МС на УНСС.

2. Кратка информация за кандидата в конкурса

Гл. ас. д-р Яна Георгиева Стоенчева е единствен кандидат в конкурса. Тя завършва ОКС „Бакалавър”, специалност „Икономическа психология” в УНСС (2009 г.). Продължава обучението си в ОКС „Магистър” по специалностите „Маркетинг” (2011 г.) и „Публични финанси” (2013 г.). Защитава дисертационен труд и придобива ОНС „доктор”.

Гл. ас. д-р Стоенчева започва научната си кариера в УНСС, катедра „Недвижима собственост” към „Бизнес факултет”. Последователно заема академичните длъжности асистент – 2016 г. и главен асистент – 2018 г. От началото на 2022 г. е научен секретар на същата катедра. Владее английски език.

3. Изпълнение на изискванията за заемане на академичната длъжност

3.1. Изпълнение на количествените изисквания

Кандидатът в конкурса гл. ас. д-р Яна Стоенчева отговаря на изискванията за заемане на академичната длъжност „доцент”, съгласно ЗРАСРБ чл. 24, ал. 1. Тя превишава изпълнението на минималните национални изисквания, съгласно ЗРАСРБ (чл. 2б) и Правилника за приложението му (чл. 1а, ал. 1). Реализира 542.5 точки от групи А+Б+В+Г+Д+Е, при изискуеми 400. Гл. ас. д-р Стоенчева преизпълнява и допълнителните изисквания за УНСС, съгласно ЗРАСРБ (чл. 2б, ал. 5) и Правилника за приложението му (чл. 1а, ал. 2-3). Отчита 679 точки от групи Ж+З+И+К, при минимален праг от 320 точки.

➤ *Анализът на картата за изпълнение на количествените изисквания за заемане на академичната длъжност „доцент” в УНСС показва, че кандидатът в*

конкурса гл. ас. д-р Яна Стоенчева е постигнала изпълнение общо за двата раздела I + II от 1221.5 точки, при минимален праг от 720 точки.

3.2. Изпълнение на качествените изисквания

Гл. ас. д-р Яна Стоенчева е утвърден изследовател с приноси в националното и международното развитие на знанието (1.1. – 1.11.). Свидетелство за това е разработената от нея методика за усъвършенстване на пазарните анализи на агенциите за недвижими имоти, участие в 3 национални и 1 международен проекти, членство в Съюза на учените в България и Съюза на икономистите в България.

Кандидатът в конкурса е утвърден лектор с принос в преподавателското, учебното и педагогическото развитие (2.1. – 2.7.). Тези качества се проявяват при провеждането на занятията в УНСС на български и английски език, участие в разработването на учебник и учебни помагала на значимо академично равнище, участието като лектор в кръгли маси и научно-практически семинари.

Професионалните постижения на гл. ас. д-р Яна Стоенчева получават обществено признание в практиката (3.1. – 3.6.). Показателно е участието ѝ като член на Факултетната комисия по оценяване и одобряване на програми за обучение.

Кандидатът в конкурса има принос към утвърждаването на доброто име на УНСС (4.1. – 4.3.), чрез участието си в национални и международни научни форуми, предавания в електронни медии, член на Факултетния съвет при Бизнес факултет на УНСС, член на Общото събрание на УНСС.

➤ Анализът на картата за изпълнение на качествените изисквания показва, че кандидатът в конкурса съответства на качествените изисквания, приети от АС. Съветът по хабилитация на УНСС дава положително становище за потенциалния кандидат в конкурса за заемане на академичната длъжност „доцент” гл. ас. д-р Яна Стоенчева (Протокол № 4/11.05.2022 г.).

4. Оценка на учебно-преподавателската дейност

Гл. ас. д-р Яна Стоенчева има трудов стаж в УНСС 6 години, от които повече от 4 години като главен асистент (Удостоверение за стаж, Дирекция „Човешки ресурси”). Учебно-преподавателската ѝ натовареност надхвърля необходимия минимум, съгласно Правилника за учебната дейност на УНСС (Служебни бележки от Отдел „Учебна документация, отчетност и контрол” при УНСС).

За периода от 2015/2016 до 2021/2022 учебни години е водила лекции и упражнения в ОКС „бакалавър” по учебните дисциплини „Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти”, „Икономика на предприятието”, „Маркетинг на недвижими имоти”, „Недвижима собственост”, „Посредничество в бизнеса с недвижими имоти”, „Управление на човешките ресурси”, „Маркетингови изследвания”, „Териториално-устройствени аспекти на недвижимата собственост”. Освен това, през 2015/2016, 2017/2018 и 2018/2019 учебни години е водила лекции и упражнения на английски език в ОКС „бакалавър” по учебните дисциплини „Бизнес преговори”, „Икономика на предприятието”, „Фасилити мениджмънт”.

Тя разработва и въвежда учебни курсове, признати в УНСС. Има сериозен принос към създаването и актуализирането на учебната документация на специалността. Съавтор е на учебни програми в ОКС „бакалавър” за специалност „Недвижима собственост”.

В преподавателската си дейност гл. ас. д-р Яна Стоенчева прилага иновативни и интерактивни методи на преподаване. Редовно актуализира и обогатява учебния материал. Осъществява активна работа със студентите. Получава висока оценка в анкетите на студентите. Създава контакти между бизнеса и студентите от специалността.

➤ *Гл. ас. д-р Яна Стоенчева има богат преподавателски опит. Притежава висока степен на подготовка за заемане на академичната длъжност „доцент”. Академичната компетентност на кандидата съответства на спецификата на конкурса.*

5. Кратка характеристика на представените научни трудове

5.1. Основни направления в изследователската дейност

Гл. ас. д-р Яна Стоенчева участва в конкурса за доцент с 23 публикации. Предложената за становище научна продукция включва:

- 1 монография – самостоятелна;
- 1 книга, публикувана на базата на защитен дисертационен труд – самостоятелна;
- 1 статия в Scopus – в съавторство;
- 10 статии, публикувани в научни списания реферирани и индексирани в други международни бази данни с научна информация – 5 самостоятелни и 5 в съавторство;
- 7 доклади, публикувани в сборници от научни конференции, проведени в България – 6 самостоятелни и 1 в съавторство;
- 1 университетски учебник – в съавторство;
- 2 университетски учебни помагала – 1 самостоятелно и 1 в съавторство.

Реализираните публикации с лично участие представляват 735.5 стандартни страници (1800 символа); 17 от тях са на български и 6 на английски език; 14 са самостоятелни, 6 с един съавтор, 3 с трима и повече съавтори.

Изследователската дейност на гл. ас. д-р Яна Стоенчева е концентрирана в 3 основни тематични направления: 1). Качество на живот и жилищни условия в България; 2). Пазарни анализи в бизнеса с недвижими имоти; 3). Обучение на студентите в специалност „Мениджмънт на недвижимата собственост”.

Кандидатът за заемане на академичната длъжност „доцент” е взела участие в научноизследователски мобилности в икономическите университети в Перуджа (Италия), Познан (Полша), Солун (Гърция) и Букурещ (Румъния). Представила е доказателства за цитируемост. Има установени 13 цитирания в монографии и колективни токове с научно рецензиране, и 8 – в нереперирани списания с научно рецензиране.

5.2. Научни и научно-приложни резултати

Получените научни и научно-приложни резултати могат да бъдат обобщени, както следва:

- Разработена е иновативна концепция за сравнителна оценка на жилищните условия по области от административно-териториалното деление на страната.
- Изследвани са широк спектър от фактори в регионален аспект, влияещи върху цените на жилищните имоти при покупка и наемане.

- Разработени са казуси, практически задачи и тестове за самооценка на знанията на студентите по пазарни анализи и маркетинг в бизнеса с недвижими имоти.

5.3. Оценка на монографията

Висока оценка заслужава монографичният труд *Стоенчева, Я., Жилищните условия като елемент от качеството на живот на населението в България. София: „Авангард Прима”. 149 с. ISBN 987-619-239-692-3.* В разработката е направен комплексен анализ на качеството на живот, методологическата база и състоянието на жилищните условия в България. Монографичният труд допълва теоретичните и практико-приложните знания в специализираната литература. Разработката е ценна и за заинтересованите кръгове от бизнеса.

6. Синтезирана оценка на основните научни и научно-приложни приноси на кандидатите

В творческата продукция на кандидата ясно се открояват следните значими приноси:

Първо, прецизиран е понятийния апарат, свързан с „качеството на живот“ и „жизнения стандарт“ на населението. Направени са авторски предложения за допълнения на обективните и субективни индикатори за оценка на качеството живот.

Второ, доразвити са теоретичните постановки, свързани с оценка на инвестиционната привлекателност и на инвестиционния риск при придобиването на недвижими имоти.

Трето, очертани са насоки за актуализиране на учебния план на специалност „Мениджмънт на недвижимата собственост” в УНСС и са разкрити възможности за усъвършенстване обучението на студентите.

7. Основни критични бележки и препоръки

Нямам бележки към учебно-преподавателската и научноизследователската дейност на гл. ас. д-р Яна Стоенчева. Бих препоръчала, в бъдещи изследвания да фокусира вниманието си върху публикуване в издания на Scopus и Web of Science.

8. Заключение

Кандидатурата на гл. ас. д-р Яна Стоенчева за участие в конкурс за заемане на академичната длъжност „доцент” съответства на нормативните изисквания, съгласно ЗРАСРБ, Правилника за неговото прилагане и допълнителните изисквания на УНСС. Тя притежава безспорни достойнства като преподавател и изследовател, с доказани приноси в научната специалност на конкурса.

Ясно заявявам своята **положителна оценка „ЗА”** единствения участник в конкурса за доцент. С пълна убеденост гласувам **гл. ас. д-р ЯНА ГЕОРГИЕВА СТОЕНЧЕВА** да бъде избрана и заеме академичната длъжност „доцент” по **професионално направление 3.8. „Икономика”, научна специалност „Икономика и управление (пазарни анализи и маркетинг в бизнеса с недвижими имоти)”** в катедра „Недвижима собственост” към „Бизнес факултет” при УНСС.

София,
29.11.2022 г.

Изготвил становището:
(проф. д.н. Таня Парушева)



ACADEMIC STATEMENT

By: *Prof. D.Sc. Tanya Parusheva*
Scientific specialty “Economics and Management (Tourism)”
University of National and World Economy, Sofia

Regarding: competition for an **associate professor** in a *professional field 3.8. “Economics”, scientific specialty “Economics and Management (market analysis and marketing in the real estate business)”, scientific field 3. “Social, economic and legal sciences”* at UNWE.

1. Information regarding the competition

The competition has been announced in regards to the needs “Real Estate”, “Business Faculty” at UNWE, according to Decision of AC № 5/01.06.2022. It was published in the State Gazette No. 60 from 29.07.2022. I participate in the composition of the scientific jury of the competition, according to Order № 2402/28.09.2022 of the Vice-Rector for Research and International Affairs of UNWE.

2. Brief information about the candidate in the competition

Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Georgieva Stoencheva is the sole candidate in the competition. She obtained Bachelor’s degree, majoring in “Economic Psychology” at UNWE (2009). She continued her studies and obtained Master’s degree, majoring in “Marketing” (2011) and “Public Finance” (2013). She defended her dissertation and acquired ESD “Doctor”.

Ch. Asst. Prof. Dr. Stoencheva began her scientific career at UNWE, Department of “Real Estate” at the “Business Faculty”. She successively held the academic positions of assistant – 2016 and chief assistant – 2018. From the beginning of 2022, she is the scientific secretary of the same department. She speaks English.

3. Fulfillment of the requirements for acquiring the academic position

3. 1. Fulfillment of quantitative requirements

The candidate in the contest, Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva meets the requirements for holding the academic position “associate professor”, according to ZRASRB art. 24, para. 1. She exceeds the minimum national requirements, according to the ZRASRB (Article 2b) and the Regulations for its application (Article 1a, Paragraph 1). She achieved 542.5 points from groups A+B+V+G+D+E, with a threshold of 400. Ch. Asst. Prof. Dr. Stoencheva also fulfills the additional requirements of UNWE, according to the ZRASRB (art. 2b, para. 5) and the Regulations for its application (art. 1a, paras. 2-3). She has 679 points from groups ZH+Z+I+K, with a minimum threshold of 320 points.

➤ *The analysis of the map for the fulfillment of the quantitative requirements for occupying the academic position “associate professor” at UNWE shows that the candidate in the competition Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva has achieved a total of 1221.5*

points for both sections I + II, with a minimum threshold of 720 points.

3.2. Fulfillment of quality requirements

Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva is an established researcher with contributions to the national and international development of knowledge (1.1. – 1.11.). Evidence of this is the methodology developed by her for improving the market analyzes of real estate agencies, participation in 3 national and 1 international projects, membership in the Union of Scientists in Bulgaria and the Union of Economists in Bulgaria.

The candidate in the competition is an established lecturer with a contribution to teaching, learning and pedagogical development (2.1. – 2.7.). These qualities are manifested in the conduct of classes at UNWE in Bulgarian and English, participation in the development of a textbook and teaching aids at a significant academic level, participation as a lecturer in round tables and scientific-practical seminars.

The professional achievements of Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva receive public recognition in practice (3.1. – 3.6.). Her participation as a member of the Faculty Committee for evaluation and approval of study programs is significant.

The candidate in the competition contributes to the confirmation of the good name of UNWE (4.1. – 4.3.), through her participation in national and international scientific forums, broadcasts in electronic media, member of the Faculty Council at the Business Faculty of UNWE, member of the General Assembly of UNWE.

➤ The analysis of the quality requirements fulfillment card shows that the candidate in the competition corresponds to the quality requirements accepted by the AC. The Habilitation Council of UNWE gives a positive assessment on the potential candidate Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva in the competition for the academic position “associate professor” (Protocol No. 4/11.05.2022).

4. Evaluation of the tutoring activity

Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva has 6 years of work experience at UNWE, of which more than 4 years as a chief assistant (Certificate of experience, Human Resources Directorate). Her educational and teaching workload exceeds the required minimum, according to the Regulations for the educational activities of the UNWE (Official notes from the “Educational Documentation, Accountability and Control” Department at UNWE).

For the period from 2015/2016 to 2021/2022 academic years, she led lectures and exercises in EQD “Bachelor” in the disciplines “Market Analysis in the Real Estate Business”, “Economics of the Enterprise”, “Real Estate Marketing”, “Real Estate property”, “Intermediation in the real estate business”, “Management of human resources”, “Marketing research”, “Territorial-structural aspects of real estate”. In addition, in the 2015/2016, 2017/2018 and 2018/2019 academic years, she led lectures and exercises in English in EQD “Bachelor” in the disciplines “Business Negotiations”, “Enterprise Economics”, “Facility Management”.

She develops and introduces study courses recognized in UNWE. She has a serious contribution to the creation and updating of the educational documentation of the specialty. She is the co-author of study programs in the EQD “Bachelor” for the “Real Estate” specialty.

In her teaching activity Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva applies innovative and interactive teaching methods. She regularly updates and enriches the learning material. She

actively works with students. She receives high marks in student surveys. She creates contacts between businesses and students of the specialty.

➤ *Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva has extensive teaching experience. She has a high degree of preparation for holding the academic position of “associate professor”. The candidate’s academic competence corresponds to the specifics of the competition.*

5. General characteristics of the presented scientific papers

5.1. Main directions in the research activity

Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva participated in the competition for associate professor with 23 publications. The scientific production proposed for opinion includes:

- 1 monograph – independent;
- 1 book, published on the basis of a defended dissertation – independent;
- 1 article in Scopus – co-authored;
- 10 articles published in scientific journals referenced and indexed in other international databases with scientific information – 5 independent and 5 co-authored;
- 7 reports published in proceedings of scientific conferences held in Bulgaria – 6 independent and 1 co-authored;
- 1 university textbook – co-authored;
- 2 university study workbooks – 1 independent and 1 co-authored.

The publications with personal participation represent 735.5 standard pages (1800 characters); 17 of them are in Bulgarian and 6 in English; 14 are independent, 6 with one co-author, 3 with three or more co-authors.

The research activity of Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva is concentrated in 3 main thematic directions: 1). Quality of life and housing conditions in Bulgaria; 2). Market analyzes in the real estate business; 3). Training of students in the “Real Estate Management” specialty.

The candidate for the academic position “associate professor” took part in research mobilities at the economic universities in Perugia (Italy), Poznan (Poland), Thessaloniki (Greece) and Bucharest (Romania). She presented evidence of citability. There are 13 established citations in peer-reviewed monographs and collective volumes, and 8 in non-refereed peer-reviewed journals.

5.2. Scientific and scientifically-applied results

The obtained scientific and scientific-applied results can be summarized as follows:

- An innovative concept for comparative assessment of housing conditions by regions of the administrative-territorial division of the country has been developed.
- A wide range of factors in a regional aspect influencing the prices of residential properties for purchase and rental were studied.
- Case studies, practical tasks and self-assessment tests of students’ knowledge of market analysis and marketing in the real estate business have been developed.

5.3. Evaluation of the monograph

The monographic work *Stoencheva, Ya., Housing conditions as an element of the quality of life of the population in Bulgaria, Sofia: “Avangard Prima”. 149 pp. ISBN 987-619-239-692-3*, deserves a high praise. In the development, a complex analysis of the quality of life, the methodological base and the state of housing conditions in Bulgaria was made.

The monographic work complements the theoretical and practical-applied knowledge in the specialized literature. The development is also valuable for the interested circles of the business.

6. Synthesized evaluation of the main scientific and scientific-applied contributions of the candidates

The following significant contributions clearly stand out in the candidate's creative output:

First, the conceptual apparatus related to the “quality of life” and “living standard” of the population has been clarified. The author's proposals for additions to the objective and subjective indicators for assessing the quality of life have been made.

Second, the theoretical propositions related to the assessment of the investment attractiveness and the investment risk in the acquisition of real estate have been further developed.

Third, guidelines for updating the curriculum of the “Real Estate Management” major at UNWE have been outlined and opportunities for improving students' training have been revealed.

7. Main critical remarks and recommendations

I have no remarks on the teaching and research activities of Ch. Asst. Prof. Dr. Yana Stoencheva. I would recommend that, in future research, she focuses her attention on publishing in Scopus and Web of Science publications.

8. Conclusion

The candidacy of Ch. Asst. Prof. Dr. Professor Yana Stoencheva for participation in a competition for the academic position of “associate professor” corresponds to the normative requirements, according to the ZRASRB, the Rules for its implementation and the additional requirements of UNWE. She has indisputable merits as a teacher and researcher, with proven contributions in the scientific specialty of the competition.

I clearly state my **positive assessment** for the sole participant in the competition for professor. I am fully convinced that **Ch. Asst. Prof. Dr. Professor YANA GEORGIEVA STOENCHEVA** should be elected and acquire the academic position of “**associate professor**” in the **professional field 3.8. “Economics”, Scientific Specialty “Economics and Management (market analysis and marketing in the real estate business)”** in Department “Real Estate” at the “Business Faculty” of UNWE.

Sofia,
29.11.2022

Academic Statement by:
(Prof. D.Sc. Tanya Parusheva)