



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
Духът прави силата

**ФАКУЛТЕТ „ПРИЛОЖНА ИНФОРМАТИКА И
СТАТИСТИКА“**
КАТЕДРА „СТАТИСТИКА И ИКОНОМЕТРИЯ“

РЕЗЮМЕТА НА ПУБЛИКАЦИИТЕ

на ас. д-р Весела Григорова Димитрова

за участие в конкурс за заемане на академична длъжност **“главен асистент”**
по професионално направление 3.8. „Икономика“, научна специалност
„Статистика и демография (иконометрично моделиране при панелни данни)“,
обнародван в „Държавен вестник“, бр. 4 от 12.01.2024 г.

София
март 2024 г.



UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD ECONOMY
The Spirit Makes The Power

**FACULTY OF „APPLIED INFORMATICS AND STATISTICS“
DEPARTMENT OF „STATISTICS AND ECONOMETRICS“**

ABSTACTS OF PUBLICATIONS

of assistant Vesela Grigorova Dimitrova, PhD

For participation in a procedure for taking academic position "Chief assistant" in the professional field 3. 8. „Economics“, scientific specialty "Statistics and Demography (Econometric Modelling in Panel Data)", promulgated in the State Gazette, Issue 4 from 12. 01. 2024

Sofia

March 2024

Група Ж. т. 23. Статии и студии, публикувани в научни списания, индексирани в други международни бази данни с научна информация, публикувани в научни списания.

Димитрова, В., Фактори на регионалната динамика на новопостроената жилищна площ в България за периода 2005 – 2021 г. // сп. Икономически и социални алтернативи, 2023, № 3, стр. 48-66, ISSN 1314-6556.

<https://www.cceol.com/search/article-detail?id=1172802>

Библиографски запис в EconPapers:

<https://econpapers.repec.org/scripts/search.pf?ft=vesela+dimitrova>

Резюме:

Жилищното строителство, като част от сектор Строителство, се развива доста динамично през последните двадесет години. В статията се разглежда динамиката в новопостроените жилища за седемнадесет годишен период от време. В панелния масив са включени фактори, свързани с домакинствата, които считаме за определящи от демографски, социален и икономически характер при търсенето на новопостроени жилища. Построени и оценени са различни спецификации иконометрични панелни модели за динамиката на новопостроените жилищни площи на областно ниво в България. Резултатите показват, че зависимостта на жилищната площ на новопостроените жилища по региони в България е правопрпорционална по отношение на естествения прираст, миграцията, средната годишна заплата и броя на учащите, и обратно пропорционална спрямо безработицата. Интересен е фактът, че променливата „нетен коефициент на записване на децата в детските градини“ не показва очаквания ефект върху ръста на новопостроените жилища.

DIMITROVA, V. Factors of the regional dynamics of the newly built residential area in Bulgaria for the period 2005 – 2021 // ECONOMIC AND SOCIAL ALTERNATIVES, 2023, № 3, P. 48-66, ISSN 1314-6556.

Abstract:

Residential construction, as part of the construction sector, has developed quite dynamically over the last twenty years. This paper examines the dynamics of new housing

construction over a seventeen years period. The panel dataset includes household-related factors of demographic, social, and economic character regarding the demand for newly built housing estate. Different specifications of econometric panel models for the dynamics of new housing construction at district level in Bulgaria are built and estimated. The results show that the dependence of housing area of newly built dwellings by regions in Bulgaria is directly proportional to natural increase, migration, average annual wage, and number of pupils, and inversely proportional to unemployment. Interestingly, the variable "net enrolment rate of children in kindergartens" did not show the expected effect on the growth of newly built housing.

Димитрова, В., Иконометричен модел на зависимостта на новопостроените жилища от основни фактори: анализ чрез панелни данни за българските региони //сп. Недвижими имоти и бизнес, 2023, Том VII (1), стр. 71-81, ISSN - 2603-2759.

<https://www.cceol.com/search/article-detail?id=1173410>

Резюме:

Статията има за цел да предложи алтернативни модели на зависимостта на новопостроените жилища по области в България от избрани социално-икономически фактори. Периодът на изследването е ограничен до 2005 – 2021 г. и обхваща години на икономически растеж, финансова и икономическа криза, период на възстановяване, и последваща глобална криза, породена от пандемията COVID-19. Построени са алтернативни спецификации на иконометрични модели, оценени чрез панелни данни за областите в България относно жилищната площ на новопостроените жилища заедно с избрани демографски, социални и икономически фактори. Предложен е сравнителен анализ на моделите, оценени чрез панелните спецификации „обединени данни в статика и динамика“, „метод на фиксираните ефекти“ и „метод на случайните ефекти“.

Abstract:

The article suggests selected alternative models of the dependence of newly built dwellings on selected socio-economic factors evaluated by regions in Bulgaria. The study period is limited to 2005 – 2021 and covers periods of economic growth, financial and

economic crisis, recovery, and subsequent global crisis caused by the COVID-19 pandemic. Alternative specifications of econometric models are constructed and estimated using panel data for Bulgarian districts regarding the living area of newly built dwellings together with selected demographic, social and economic factors. A comparative analysis of the results from models estimated with different panel specifications – „pooled OLS method”, „fixed-effects method” and „random effects method” – is proposed.

Група 3. Доклади, публикувани в сборници от научни конференции

Димитрова, В., Българските туристически комплекси: емпиричен анализ преди и при пандемията от COVID-19 // Сборник с доклади от Международна научна конференция „Тенденции и стратегии за възстановяване на икономическата и обществената система след пандемията от Covid-19“, Издателски комплекс – УНСС, София, 2023 г., стр. 347-361, ISSN – 978-619-232-750-7.

<https://www.cceol.com/search/chapter-detail?id=1180706>

Резюме:

Националните курортни комплекси имат значителна роля за туризма в България. Поставената цел в доклада е да се построи и оцени иконометричен модел между приходите от нощувки и реализираните нощувки в курортните комплекси от национално значение за България под влиянието на пандемията от COVID-19. Постигането на тази цел се осъществява от една страна, чрез анализирането на динамиката и структурата на показателите: места за настаняване, легла, реализиран нощувки и приходи от нощувки, а от друга страна чрез построяване, оценяване и анализ на иконометричен модел. Приложена е панелна регресия с фиксирани ефекти с фиктивни променливи (LSDV). Резултатите от оцененния панелен модел показват влиянието на реализираните нощувки върху приходите от нощувки при условията на шокове, в резултат на пандемията от COVID-19. Наблюдава се осезателно различие по отношение на влиянието на пандемичната криза върху реализираните нощувки и приходите, както от български и чужди граждани, така и по отношение на планинските и морските курорти на България. Разработеният модел и получените резултати обогатяват знанията относно функциониращите зависимости в туризма, които могат да послужат за обосноваването на релевантни управленски политики.

Dimitrova, V., The Bulgarian National Tourist Complexes: Empirical analysis before and during Covid-19 pandemic, // Proceedings of the International Scientific Conference on the Trends and Strategies for Recovery of the Economic and Social System after the Covid-19 Pandemic, UNWE Publishing Complex, Sofia, 2023, p. 347-361, ISSN – 978-619-232-750-7.

Abstract:

The national resort complexes have a significant role for the tourism in Bulgaria. The goal of this paper is to build and estimate an econometric model of the revenue from the overnight stays and the realized overnight stays at the resort complexes of national importance for Bulgaria under the influence of the COVID-19 pandemic. The goal is achieved, on one hand, by analysing the dynamics and the structure of the following indicators: accommodation places, beds, overnight stays and income from overnight stays, and on the other hand, by building, estimating and analysing an econometric model with panel data. For this purpose, fixed-effects least squares dummy variable (LSDV) panel regression is implemented. The results of the estimated panel model show the impact of the overnight stays on the overnight revenues from them under the shock conditions resulting from the COVID-19 pandemic. There are noticeable differences regarding the impact of the pandemic crisis on the overnight stays and the revenues from them, both between the Bulgarian and the foreign citizens and between the mountain and the sea resorts of Bulgaria. The obtained results provide an enrichment of the knowledge about functioning dependencies in tourism, which can serve for justifying relevant management policies in tourism.

Димитрова, В., Приложение на панелна регресия при изследване на зависимостта между новопостроената жилищна площ в българските региони и избрани социално-демографски фактори // Сборник от доклади от годишна университетска научна конференция, 08–09 юни 2023 г., Велико Търново, ИК на НВУ „Васил Левски“, стр. 257-

Резюме:

Върху строителството на жилища оказват влияние демографски, социални и икономически фактори. В тази разработка е изследвано влиянието на избрани социално-демографски фактори върху новопостроената жилищна площ по области в

България за периода 2005 – 2021 г. Резултатите от иконометричния панелен модел показват реалното стойностно изражение на влиянието на естествения прираст, броя на лекарите в лечебните и здравни заведения и броя на училищата върху размера на новопостроените жилищни площи.

Dimitrova, V., Application of panel regression in researching the dependence between the newly built living floor space in the Bulgarian regions and selected socio-demographic factors // Proceedings of the Annual University Scientific Conference, 08–09 June 2023, Veliko Tarnovo, Publishing House of the Vasil Levski National Military University, p. 257-267, ISSN 1314-1937.

Abstract:

Housing construction is influenced by demographic, social and economic factors. In this study, the influence of selected socio-demographic factors on newly built living floor space by regions in Bulgaria for the period 2005 - 2021 was investigated. The results of the econometric panel model show the real value expression of the influence of natural growth, the number of doctors in medical and health facilities and the number of schools in the primary, the number of schools on the size of the newly built living floor space.

Димитрова, В., Регионалното развитие на жилищната площ като функция на избрани социално-икономически фактори: панелен анализ на данни за български региони // XXVIII Международна научна конференция „Регионално развитие и демографски потоци на страните от Югоизточна Европа“, 23 юни 2023 г., Ниш, стр. 77-87, ISBN 978-86-6139-239-9.

Резюме:

Развитието на недвижимите имоти чрез ново жилищно строителство е естествено повлияно от комбинация от икономически, демографски и социални фактори. В статията се изследва връзката между новопостроените жилищни площи по административни области в България и избрани фактори за периода 2005 - 2021 г. Изследвана е динамиката на жилищната площ при новопостроените жилища за разглеждания период. Множественният регресионен модел се изчислява с помощта на годишни панелни данни за областите в България за избрания период. Резултатите от тези иконометрични модели предоставят

доказателства за влиянието на променливите на естествения прираст, механичното движение и производителността на труда върху годишния размер на новопостроените жилищни райони.

Dimitrova, V., Regional housing area development as a function of selected socio-economic factors: a panel data analysis for Bulgarian regions // XXVIII International Scientific Conference “Regional Development and Demographic Flows of Southeastern European Countries”, 23 June 2023, Niš, p. 77-87, ISBN 978-86-6139-239-9.

Abstract:

Real estate development by new housing construction is naturally influenced by a mix of economic, demographic, and social factors. This paper explores the nexus between newly built housing area by Bulgaria administrative districts and selected factors for the period 2005 - 2021. The dynamics of the housing area in newly built dwellings for the period under consideration is examined. A multiple regression model is estimated using annual panel data for Bulgarian districts for the chosen period. The results of this econometric models provide evidence about the impact of natural increase, mechanical movement, and labour productivity variables on the annual size of newly built housing areas.

